identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 17, 21
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	101

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x (civ.21)
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco con portico prospiciente la sede stradale. Volumi aggiunti sopra il cornicione. Facciata decorata con balconi a mensola con ringhere in ferro, finestre riquadrate. Portone in legno a doppia anta con sopraluce in ferro battuto. Civ.21 scalone in marmo, rivestimenti ceramici, pavimentazioni decorate in graniglia, intradosso a stucchi, ringhiera in ferro.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO CORSO GARIBALDI N° 17 - 21

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE 79

SCHEDA n° 101

data 28 . 12 . 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

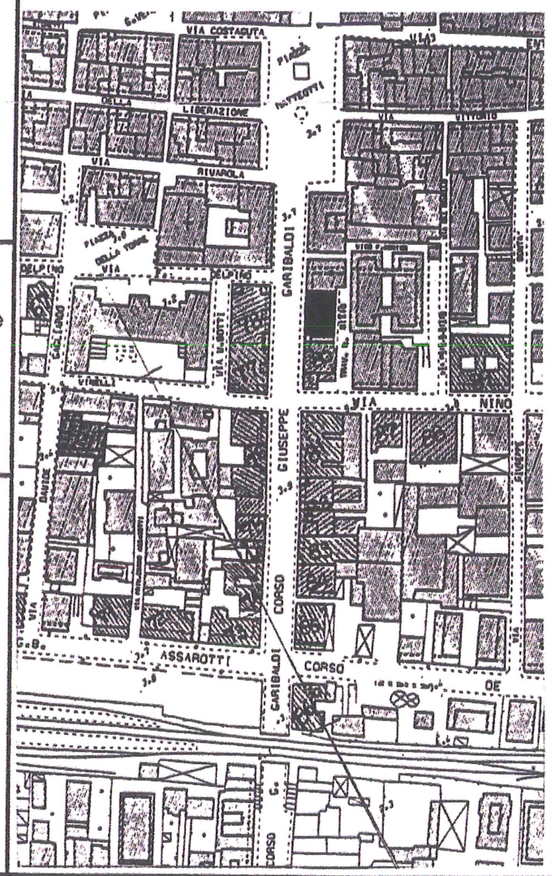
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rillevo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LA FACCIATA È ATTUALMENTE DILAVATA: SI INTRAVVEDONO I GRAFFITI DELLE DECORAZIONI ORIGINALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CIV. 21: PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON SOPRALUCE IN FERRO BATTUTO. SCALONE IN MARMO CON PIASTRONATURA D'EPOCA ALLE PARETI, INTRADOSSO DELLE SCALE CON STUCCHI, PARAPETTO IN FERRO.
CIV. 17: PORTONE IN LEGNO. L'INTERNO È STATO COMPLETAMENTE RIFATTO

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
SI TRATTA DI UNA RIFUSIONE TRA IL CIV. 17 E IL CIV. 21

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

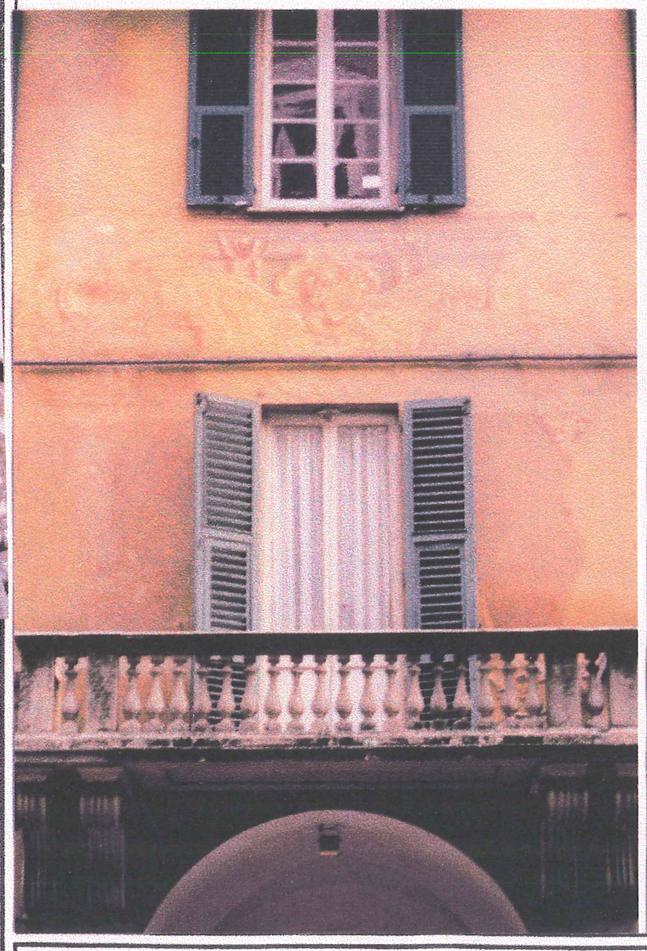
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n°17.21
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	79

SCHEDA n° 101 bis

data 28.12.94

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 29, 35
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	102

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco con portico prospiciente la sede stradale. Lotto d'angolo, edificio composito articolato su volumi di diversa altezza in corrispondenza di via Bixio, terrazzi, elementi edilizi ottocenteschi connotanti (ringhiere, finestre, elementi del portico, portone).	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GARIBALDI n°29-35

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 80

SCHEDA n° 102

data: 28 · 12 · 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

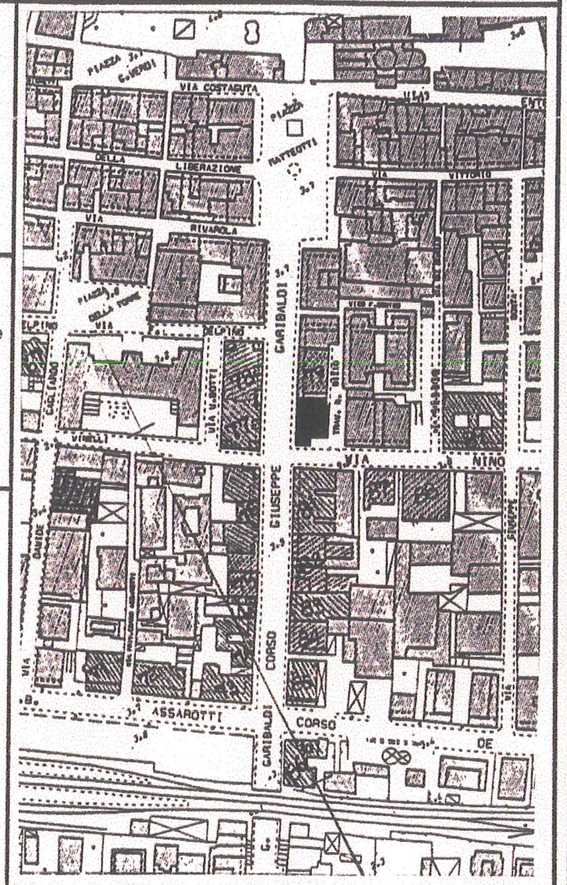
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: FACCIATA FORTEMENTE DEGRADATA. MANCANO GLI INFISSI AL 1° PIANO.

SU VIA BIXIO PORTICATO

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: CN. 29 : SEMPLICE PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA.
CN. 35 : PORTONE IN LEGNO.

NOTE GENERALI :

identificativo	Villa Giorgi (Tirelli 1904-1913)
indirizzo	salita Gianelli 3
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	103

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa eclettica neorinascimentale con torretta e belvedere dalla particolare lavorazione liberty in ferro	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	SALITA GIANELLI N° 3
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	68

SCHEDA n° 103

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

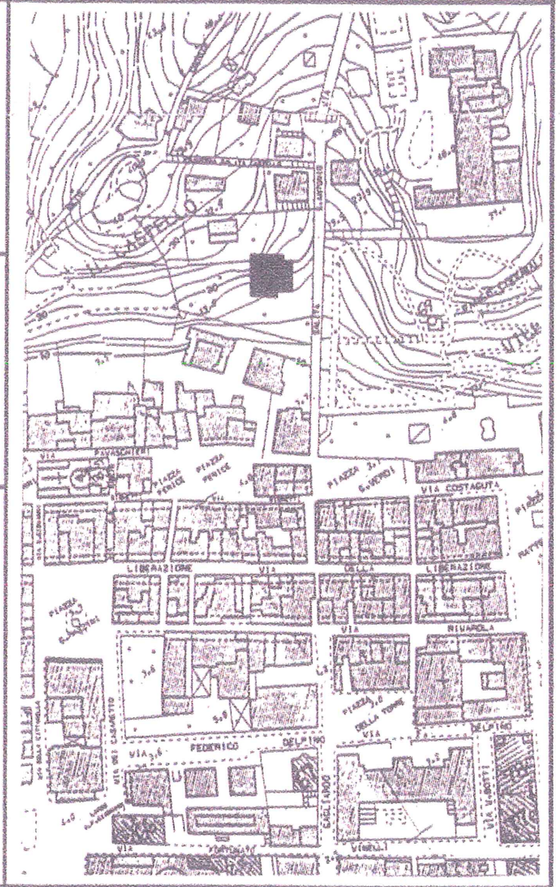
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: VOLUMI ARTICOLATI CON LOGGIATI E TORRETTA CON GAZEBO INTERESSANTE TUTT'INTORNO GIARDINO. IN STATO DI DEGRADO SIA L'EDIFICIO CHE IL GIARDINO.

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SCALINATA ESTERNA MONUMENTALE CON RICCO PORTALE E PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI.

NOTE GENERALI:
LA VILLA RISULTA DISABITATA.
DATAZIONE = 1914

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

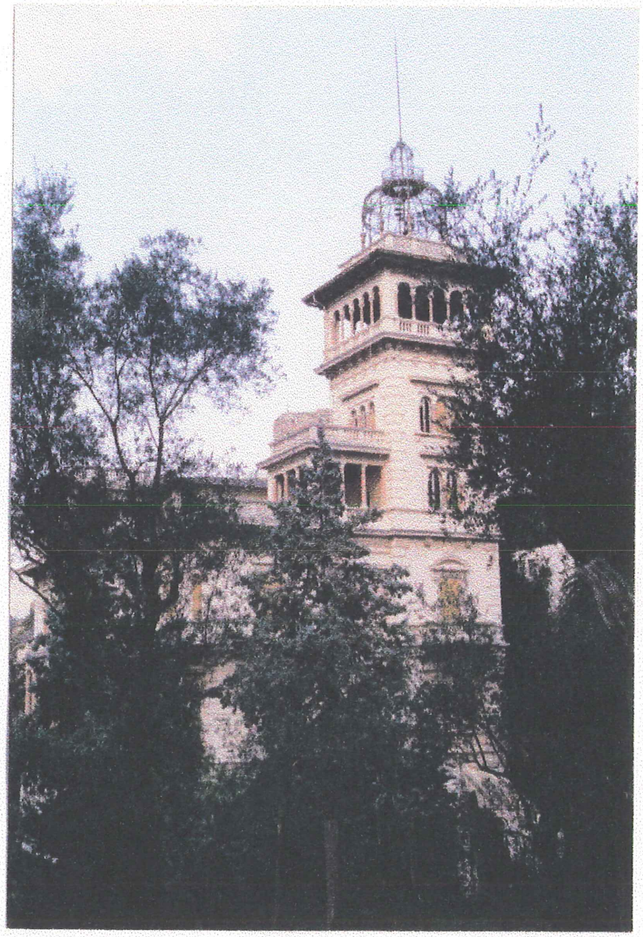
EDIFICIO

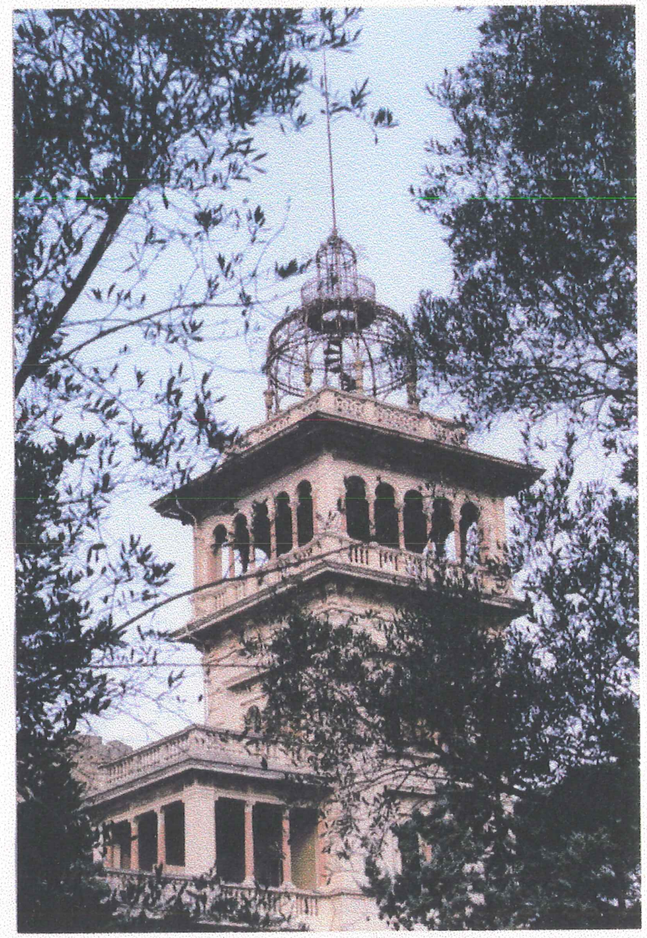
NUMERO PROGRESSIVO
DI IDENTIFICAZIONE

SCHEDA n° 103 BIS

data

FOTOGRAFIE





COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 103 TER

data

FOTOGRAFIE

identificativo	
indirizzo	parco Villa Rocca
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC-SU Ambito di Conservazione dei Servizi pregiati del centro
scheda PRG	104

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	In grave stato di degrado. Torretta. La loggia è affrescata all'interno. Sul retro ponte di ferro per accesso al parco. Ingresso con scalinata esterna simmetrica e parapetto in ferro lavorato. Interni affrescati in stato di degrado.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VILLETTA PARCO VILLA ROCCA
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	69

SCHEDA n° 104

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☒ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

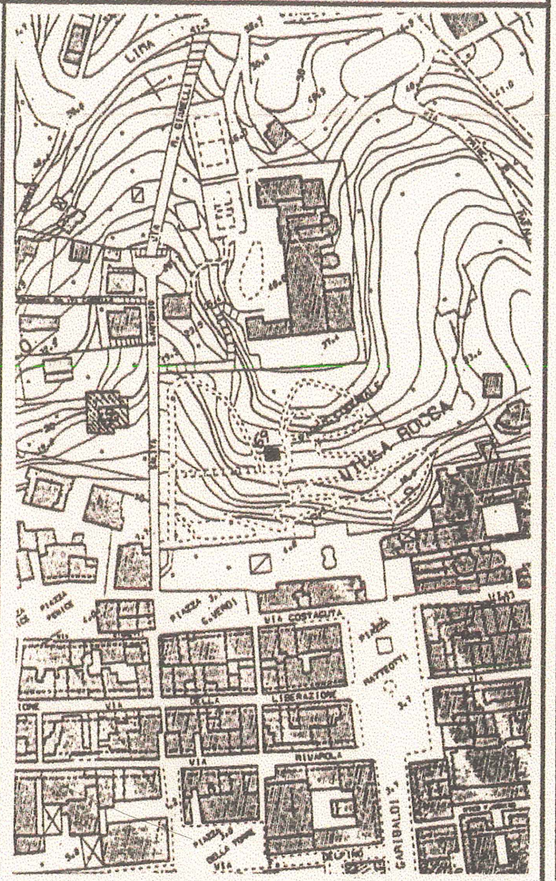
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☒ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☒ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: IN GRAVE STATO DI DEGRADO. TORRETTA. LA LOGGIA È AFFRESCATA ALL'INTERNO - SUL RETRO PONTE DI FERRO PER ACCESSO DAL PARCO.

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: INGRESSO CON SCALINATA ESTERNA SIMMETRICA E PARAPETTO IN FERRO LAVORATO.
INTERNI AFFRESCATI IN STATO DI DEGRADO.

NOTE GENERALI:
LA VILLA RISULTA DISABITATA.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

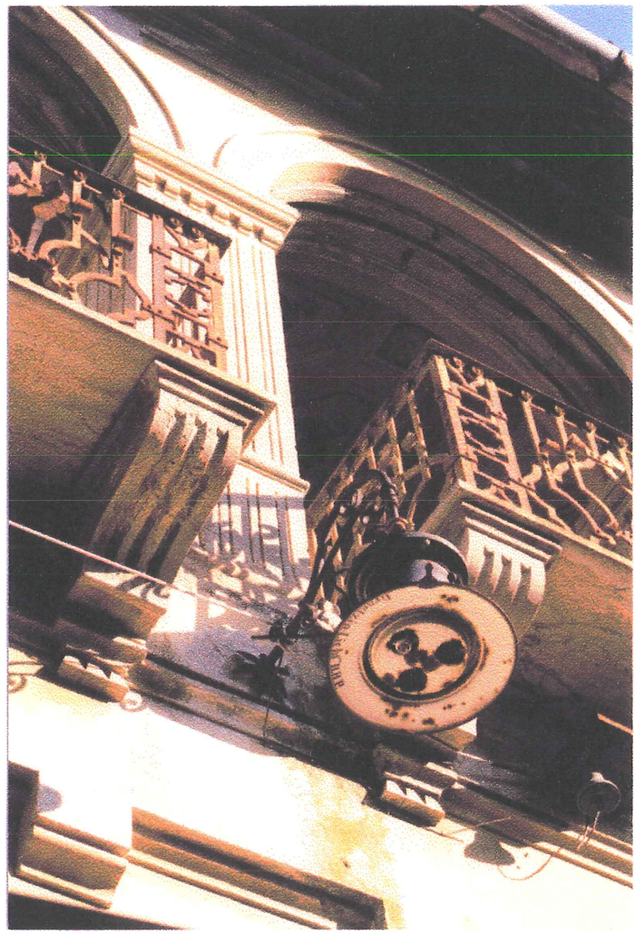
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 104 BIS

data

FOTOGRAFIE



COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

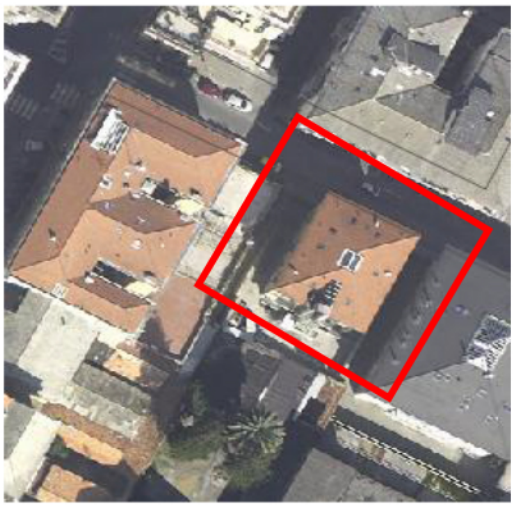
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 104 TER

data

FOTOGRAFIE



identificativo	Villa Ravenna 1924
indirizzo	via Bixio 12
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	105

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo recuperato per attività di servizio con inserimento ascensore esterno sul retro. Facciata principale decorata, cancellata e recinzione liberty, portone e atrio decorati con elementi decorativi di pregio (portone, e porta a vetri interna, androne affrescato, rivestimenti ceramici e a stucco lucido, policromie).	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA BIXIO n° 12

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 87

SCHEDA n° 105

data: 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

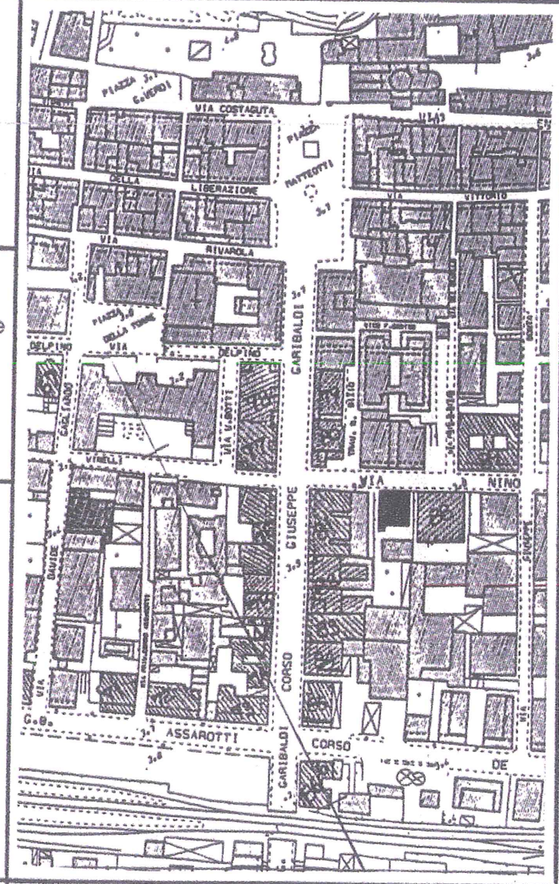
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LATERALI

FACCIATA IN PARTE RISTRUTTURATA E INTONACATA DI RECENTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTALE IN MARMO CON DATA 1924. PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE, PREGEVOLE SERRAMENTO INTERNO IN LEGNO E VETRO LIBERTY; PICCOLO ANDRONE CON SOFFITTO AFFRESCATO E PAV. E RIV. IN PIASTRELLE COLORATE. VANO SCALA ORIGINALE CON RIV. STUCCO LUCIDO. INTERNI RIMANEGGIATI NELLA DISTRIBUZ.

NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1924
LO SPAZIO PERTINENZIALE È COSTITUITO DA PIAZZALE ADIBITO A PARCHEGGIO.
LA DESTINAZIONE D'USO È A CLINICA PRIVATA; SUL RETRO ASCENSORE A VISTA DI CRISTALLO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIXIO N°12
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	87

SCHEDA n° 105

ALLEGATO FOTO 1

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

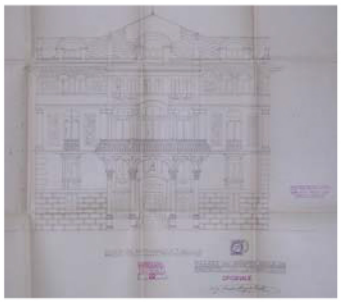
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIXIO N°12
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	87

SCHEDA n° 105

ALLEGATO FOTO 2
data 05.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo Palazzo Cella

indirizzo	via Bixio 18
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano
scheda PRG	106

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro		

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIXIO n° 18
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	88

SCHEDA n° 106

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

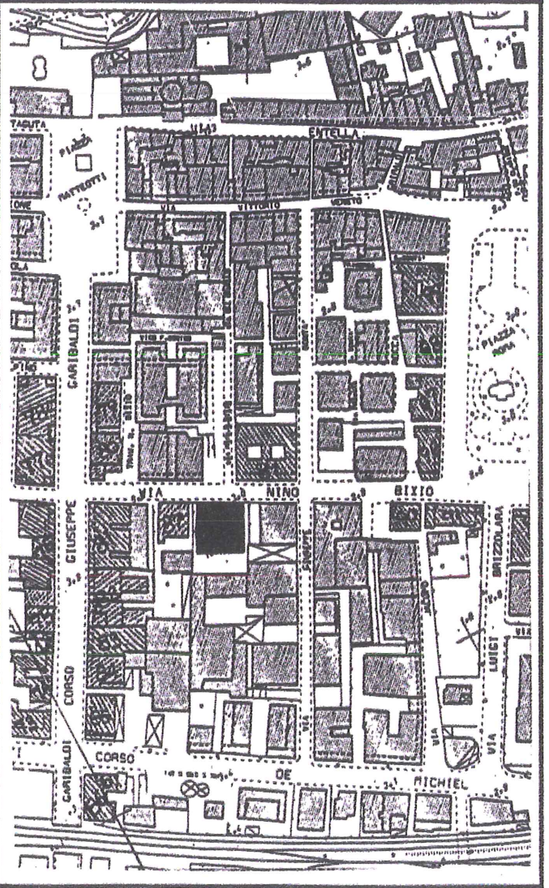
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FODA NATURE SU TRAVERTINO

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO CON PORTA A VETRI INTERNA LIBERTY. ANDRONE MONUMENTALE CON SCALONE IN MARMO A DOPPIA RAMPA ELICOIDALE. SOFFITTI STUCCATI, ZOCCOLATURA IN MARMO POLICROMO, BALAUSTRA IN MARMO. PARAPETTO IN GHISA LAVORATA, LUCERNIO ALLA SOMMITA'. ASCENSORE INSERITO NEL CAVEDIO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIXIO N°18
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	88

SCHEDA n° 106

ALLEGATO FOTO 1

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

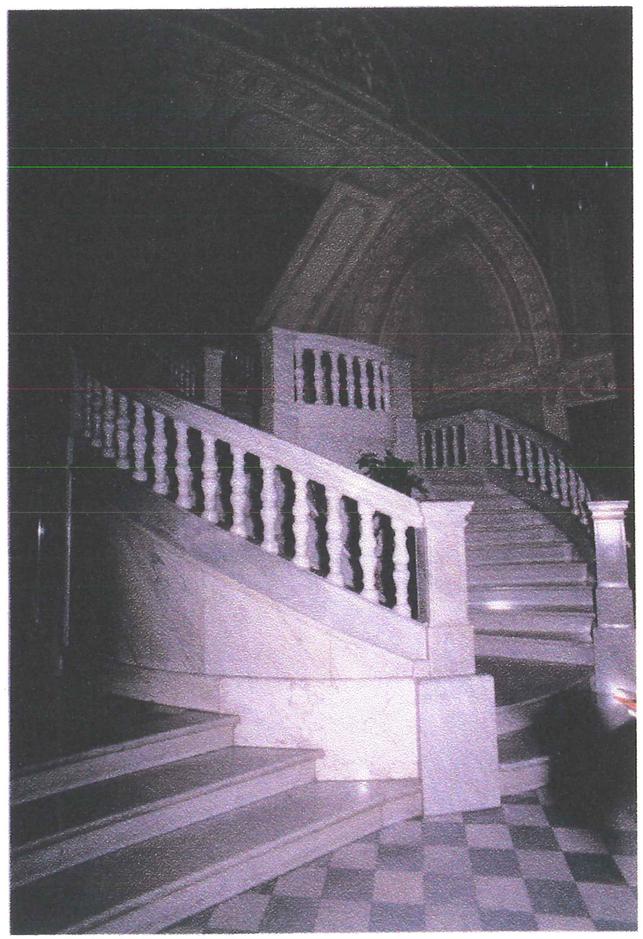
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

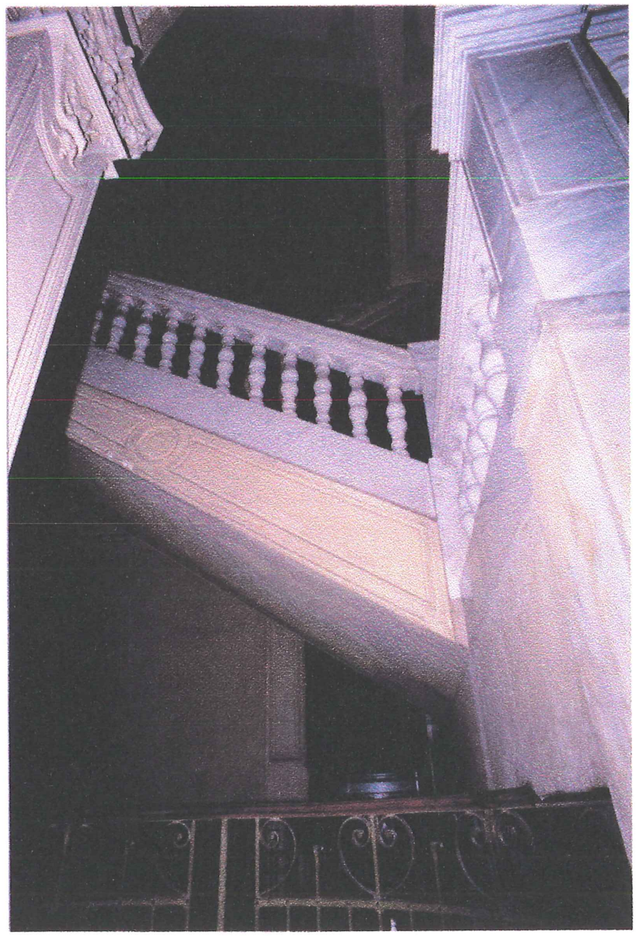
EDIFICIO	VIA BIXIO N°18
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	88

SCHEDA n° 106
ALLEGATO FOTO 2

data 05.01.95

FOTOGRAFIE





identificativo	Palazzo Bianchetti, ing. Tirelli
indirizzo	via Bixio 19
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	107

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo a blocco di grandi dimensioni, con decorazione di facciata e interna nel vano scala con elementi materici e pittorici di valore. Portone in legno e porta interna a vetri e legno, androne con soffitto decorato e stuccato, zoccolatura in elementi ceramici policromi. Scalone ovoidale in marmo con parapetto in ghisa e riccamente decorato, pavimentazioni a disegni in graniglia, grande affresco in sommità, ascensore d'epoca.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIXIO n° 19
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	89

SCHEDA n° 107

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

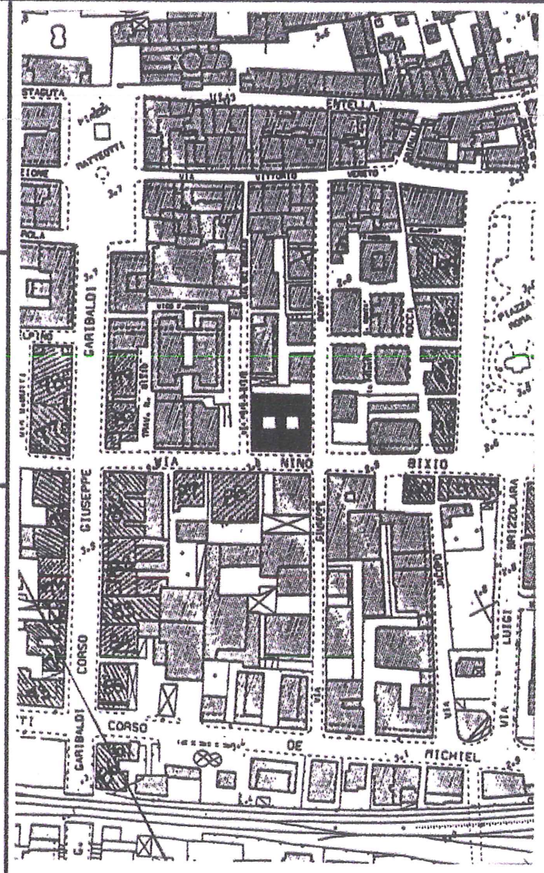
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: LATERALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO, PORTA INTERNA IN VETRO E LEGNO; PICCOLO ANDRONE CON SOFFITTO AFFRESCATO E STUCCATO, ZOCCOLATURA IN PIASTRELLE POLICROME. SCALONE OVOIDALE IN MARMO CON PARAPETTO IN GHISA LAVORATA E RICCAMENTE STUCCATO, PAVIMENTO IN GRANIGLIA A DISEGNI. GRANDE AFFRESCO ALLA SOFFITTA'. ASCENSORE D'EPOCA BELLO.

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

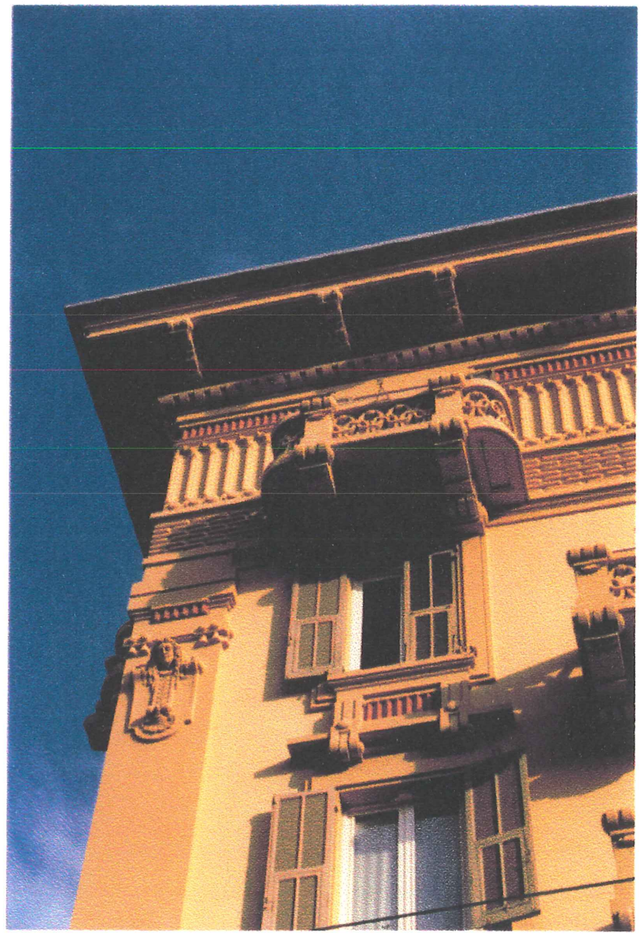
EDIFICIO	VIA BIXIO N° 19
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	89

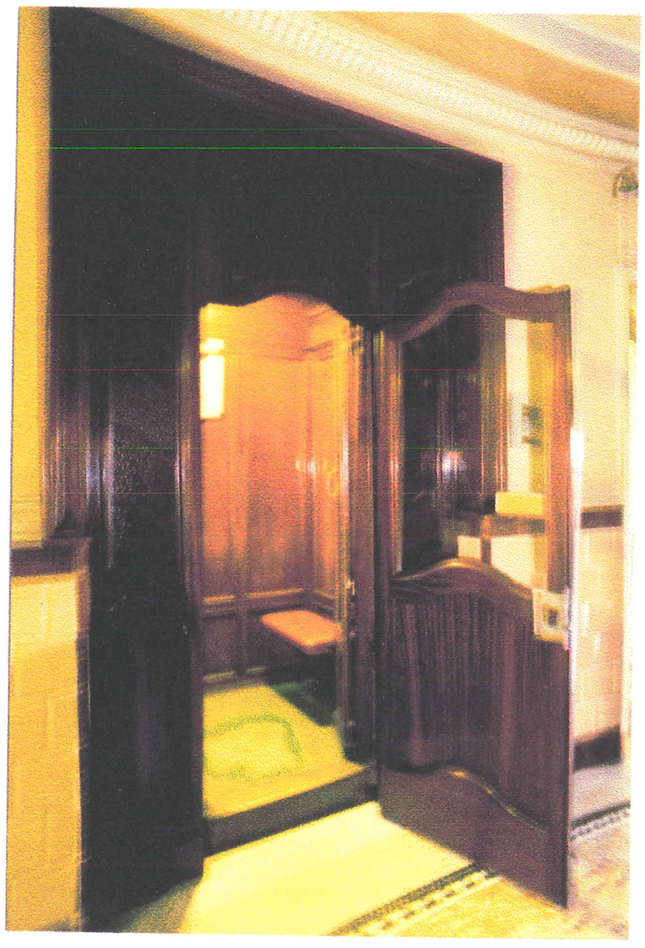
SCHEDA n° 107

ALLEGATO FOTO 1

data 05.01.95

FOTOGRAFIE





COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

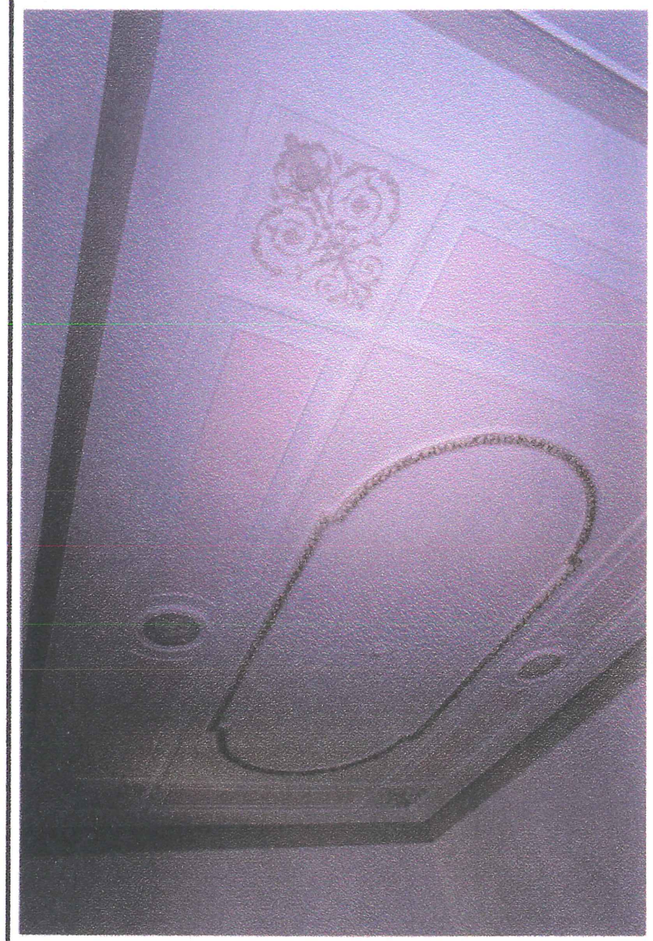
EDIFICIO	VIA BIXIO N° 19
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	89

SCHEDA n° 107

ALLEGATO FOTO 2

data 05.01.95

FOTOGRAFIE



COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

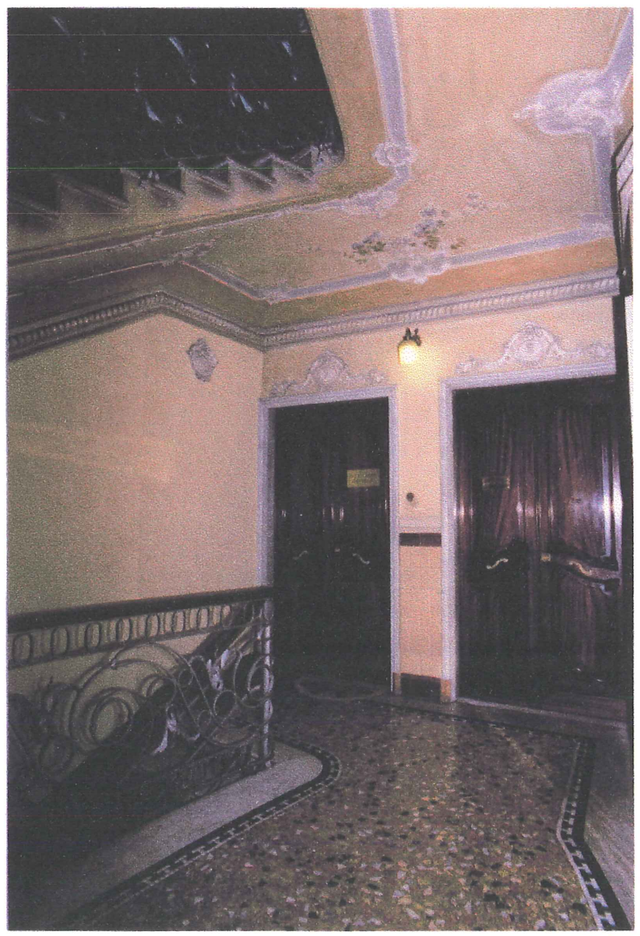
EDIFICIO	VIA BIXIO N°19
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	89

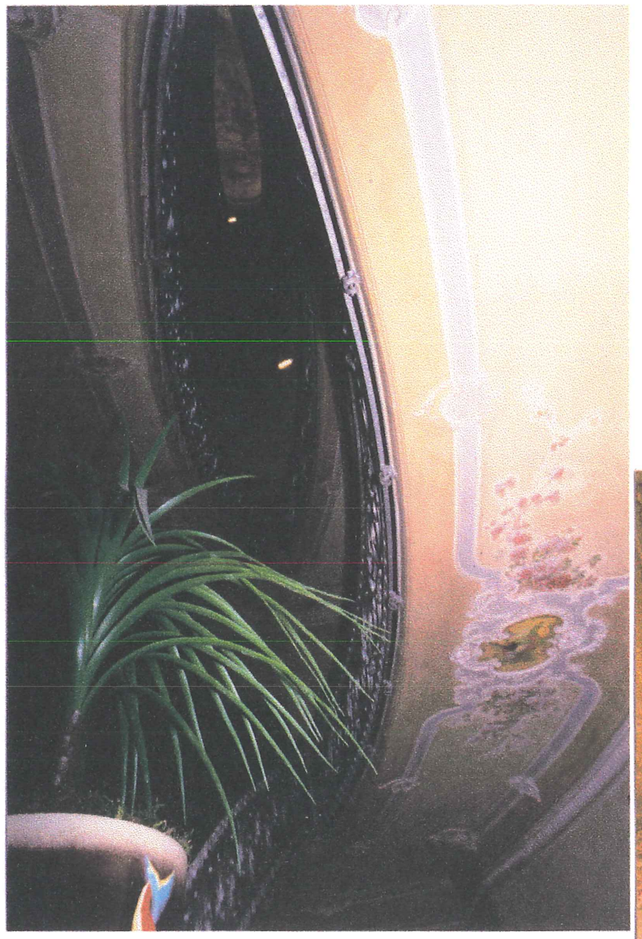
SCHEDA n° 107

ALLEGATO FOTO 3

data 05.01.95

FOTOGRAFIE





identificativo	Palazzo Raffo (1928) prog. Ing. Gazzano
indirizzo	via Bixio 34
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	108

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo a blocco con decorazione di facciata e interna nel vano scala. Portone in legno e porta interna a vetri e legno, androne e scala con rivestimenti in stucco lucido decorato, soffitti stuccati e zoccolature in marmo policromo. Balaustra in marmo seguita da ringhiere in ferro, ascensore d'epoca.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BIXIO n° 34
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	90

SCHEDA n° 108

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

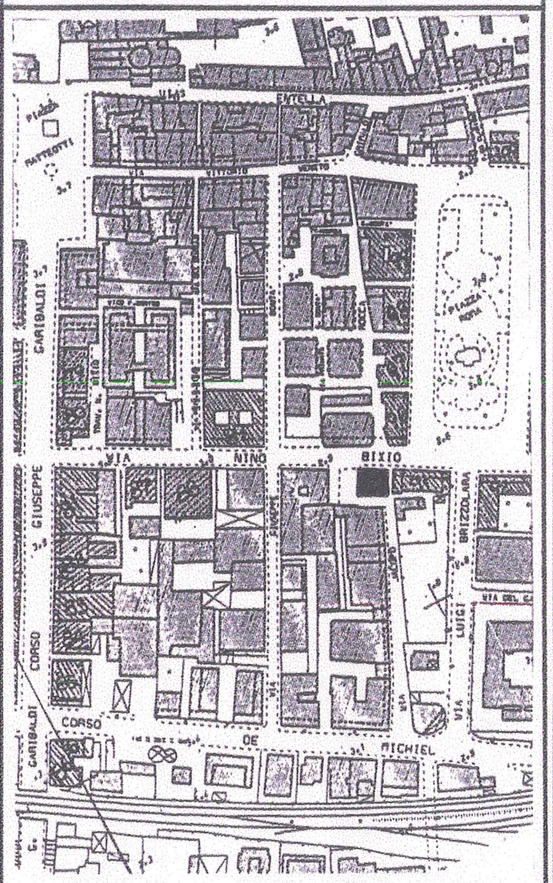
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

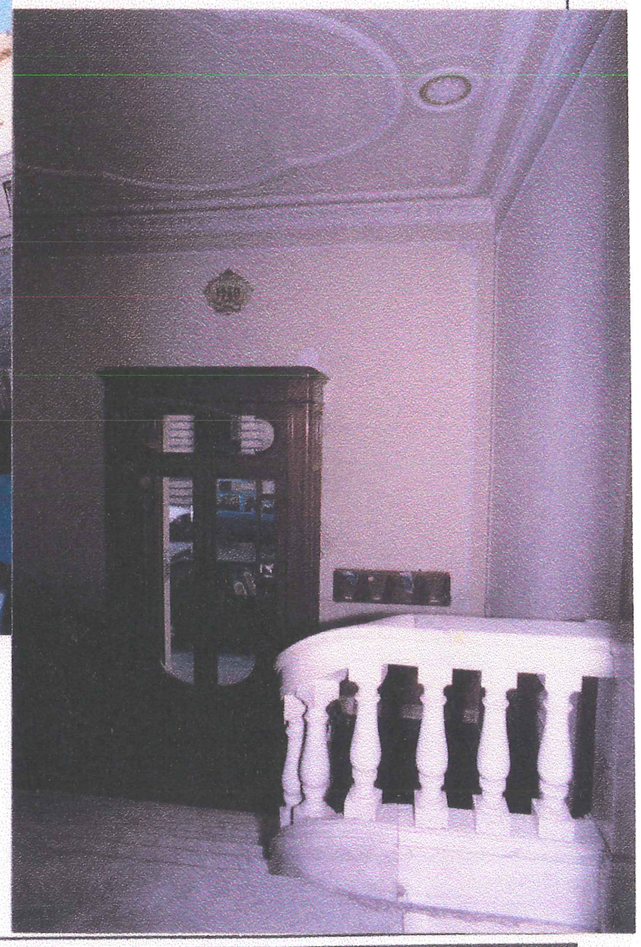
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rillevo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTALE IN MURATURA BODANATO. PORTONE IN LEGNO CON PORTA INTERNA VETRATA. ANDRONE E VANO SCALA CON RIVESTIM. IN STUCCO LUCIDO DECORATO, SOFFITTI STUCCATI E ZOCCOLATURE IN MARMO POLICROMO. 1° RAMPA CON BALAUSTRA IN MARMO, POI PARAPETTO IN FERRO - ASCENSORE CENTRALE D'EPOCA.

NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1930

identificativo	Palazzo Sambuceti (1912)
indirizzo	Piazza Roma 32
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	109

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale, sopralzo di un piano oltre il cornicione. Fascione dipinto stile liberty all'ultimo piano. Portico ad arco ribassato, pilastri decorati. Parapetti e ringhiere in ferro lavorato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA n° 32
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	91

SCHEDA n° 109

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

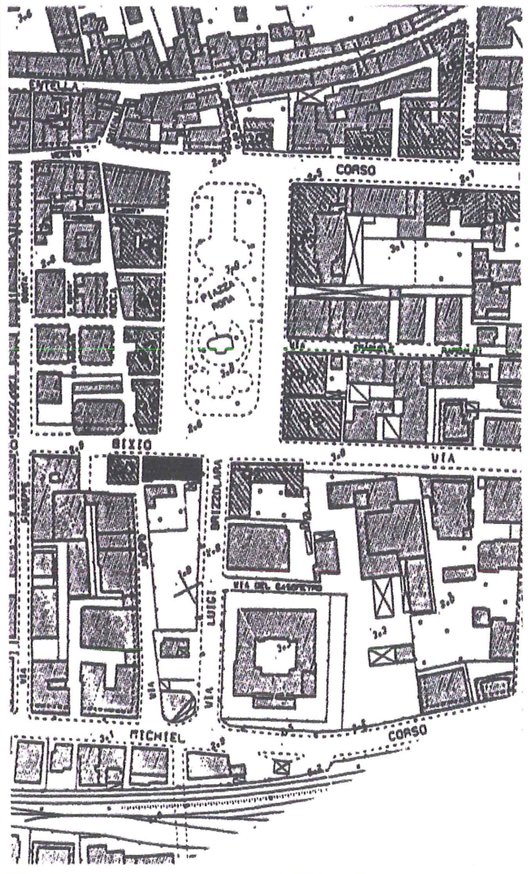
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☐ rilievo — ☒ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: FASCIONE IN STILE LIBERTY

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO RODANATO IMPIANTO SCALA ORIGINALE CON SEMPLICI FINITURE.

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

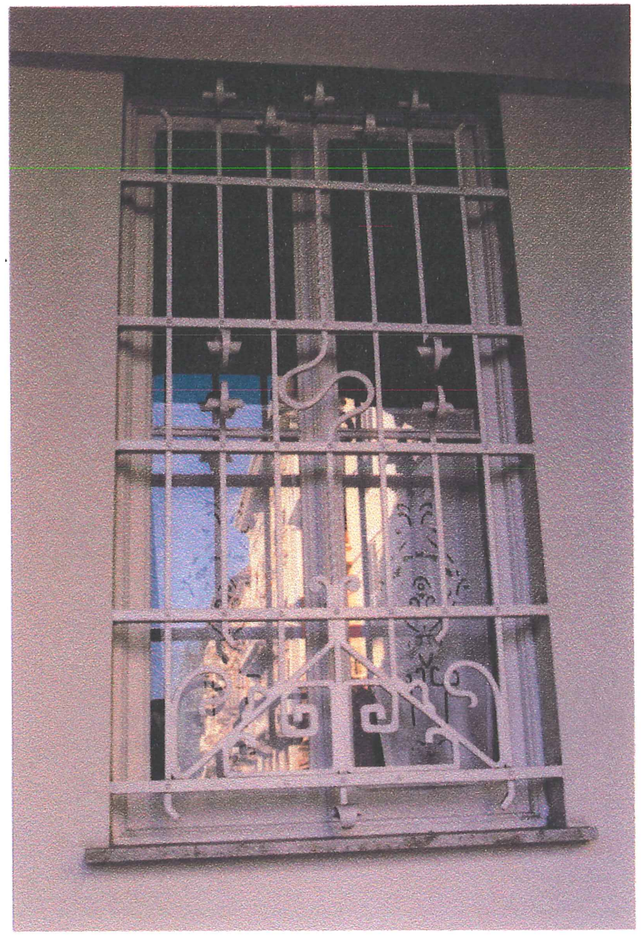
EDIFICIO	PIAZZA ROMA N° 32
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	91

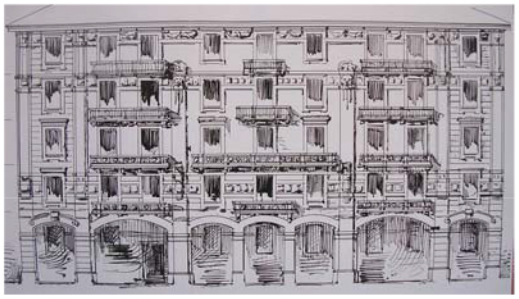
SCHEDA n° 109

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE





identificativo Palazzo Ghiotti Ghini (1914)

indirizzo	Piazza Roma 28
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	110

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Progetto ing. Questa. Palazzo con portico prospiciente la sede stradale, attico balaustrato con frontoni sugli elementi d'angolo. Balaustre originarie e ringhiere in ferro lavorato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA n° 28
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	92

SCHEDA n° 110

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

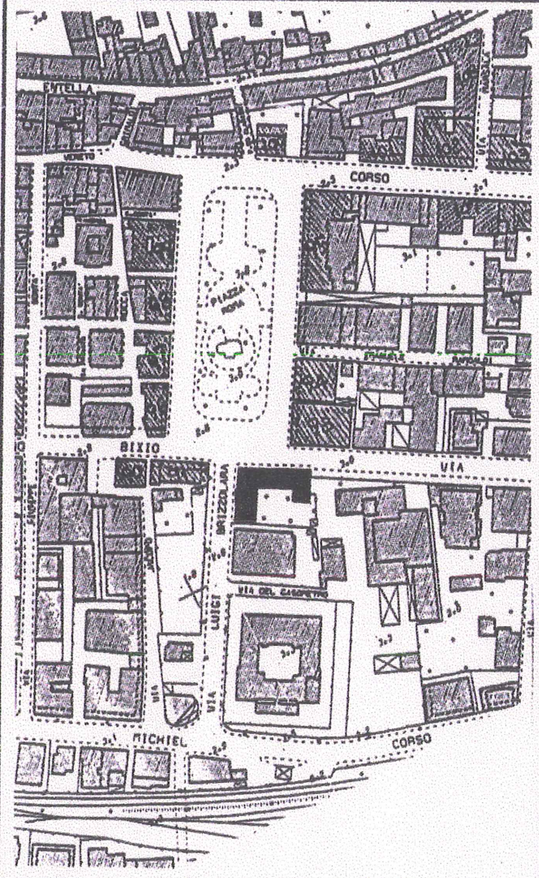
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTONE IN LEGNO A RILIEVO SEMPLICE VANO SCALE CON RIVESTIMENTO A STUCCO LUCIDO.

NOTE GENERALI:

SUL DISTACCO DELL'EDIFICIO C'È UN'AREA PARCHEGGIO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

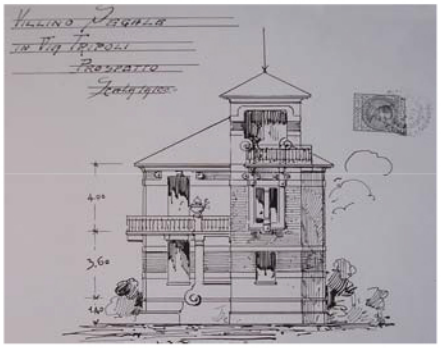
EDIFICIO	PIAZZA ROMA N° 28
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	92

SCHEDA n° 110

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo Villa Segale

indirizzo	via Trieste 30
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	111

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	x
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Villa completa di parco. Volume articolato e conservato negli elementi originari. Elementi architettonici e decorativi d'interesse anche nei particolari edilizi (recinzione, pavimentazioni esterne, loggia d'ingresso, atrio e corpo scala decorato, interni).	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TRIESTE N°30
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	63

SCHEDA n° 111

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☒ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

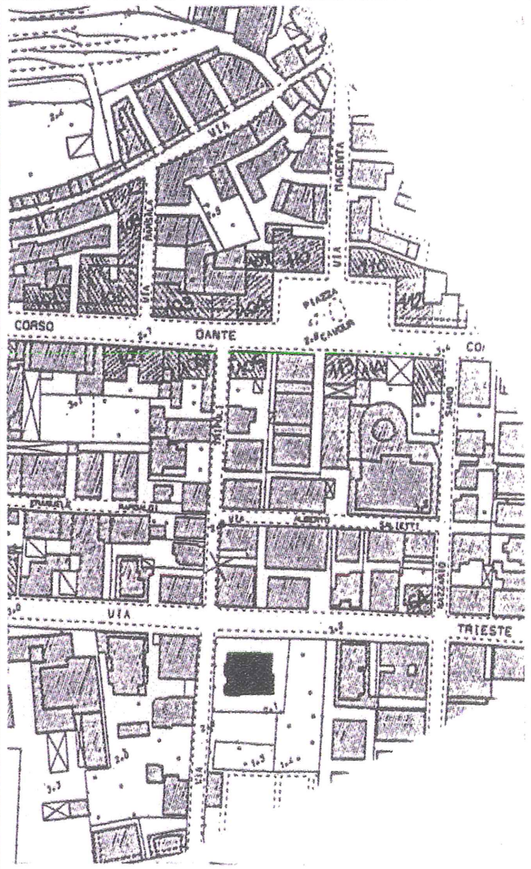
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☒ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONCINO IN LEGNO

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
PRESENZA DEL GIARDINO ATTORNO AI QUATTRO LATI DELLA VILLA.
ACCESSO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TRIESTE n° 30
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 111 BIS

data

FOTOGRAFIE

identificativo	
indirizzo	via Trieste 67
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	112

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villino decò il lotto d'angolo con aree pertinenziali a giardino e torretta d'angolo. Decorazioni di facciata materica a rilievo. Ingresso con loggetta laterale, ringhiera e cancello d'epoca. Volume articolato con giardino retrostante.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA TRIESTE n°67
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	64

SCHEDA n° 112

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

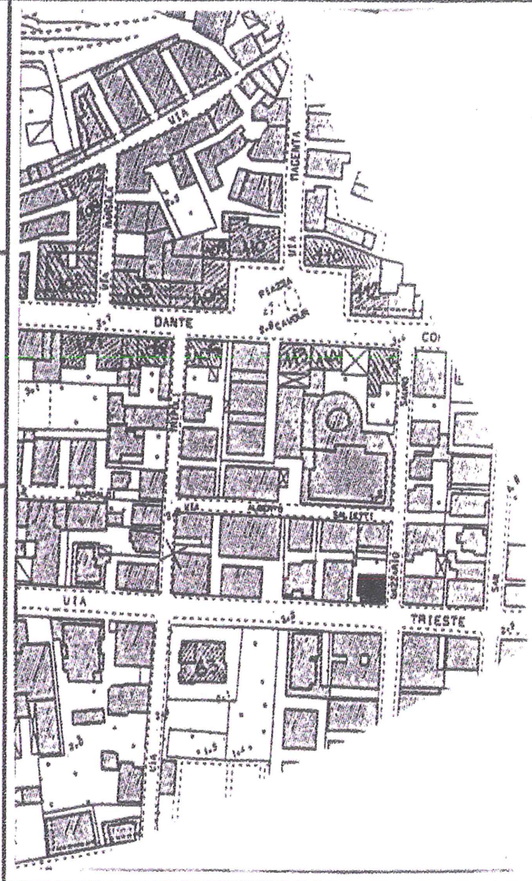
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☒ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PIETRA DI RIVESTIMENTO NEL BASAMENTO; INSERTI DI COLONNINE E MATONI.
TORRETTA D'ANGOLO

LATERALI

SUL RETRO

LETTURA SPAZI INTERNI

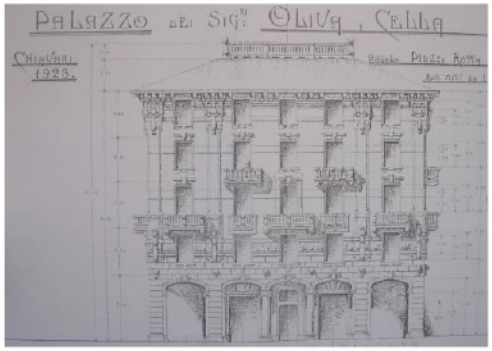
- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

INGRESSO LATERALE PRIVATO CON PORTONCINO IN LEGNO E VETRO

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :



identificativo Palazzo Oliva - Cella

indirizzo	Piazza Roma 25
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	113

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Parapetti originari, basamento tipo bugnato. Scala ellissoidale interna in vano libero tra due chiostrine. Negozio d'epoca.	
attività al piano terra	negozio d'epoca, alimetari d'angolo, elementi di arredo	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA n° 25
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	93

SCHEDA n° 113

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

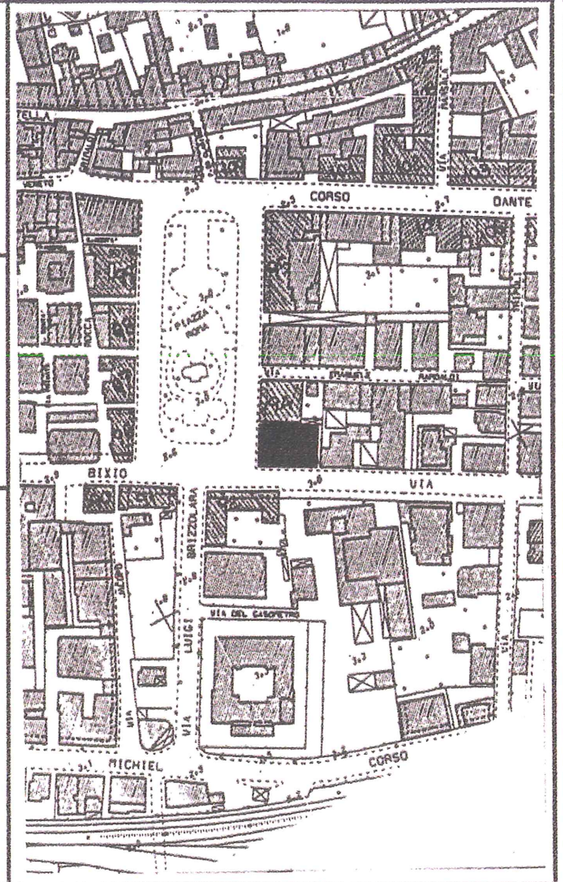
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: LATERALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
PORTONE IN LEGNO.
SCALA ELISSOIDALE SENZA PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO -
INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA N° 25
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	93

SCHEDA n° 113

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	Palazzo Barani
indirizzo	Piazza Roma 20
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	114

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Decorazioni in rilievo con cornici delle aperture alternate ad architrave ed ad arco. All'ultimo piano monofore, bifore e false trifore con sfondati laterali dipinti con figure.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA ROTTA N° 20

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 94

SCHEDA n° 114

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

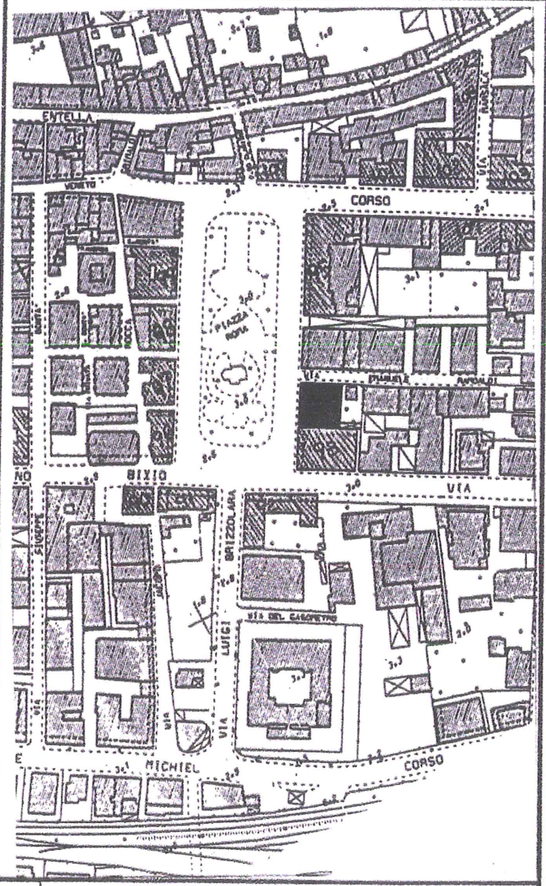
LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE DATATO 1925.
PORTONE IN LEGNO LAVORATO.
ANDRONE CON SOFFITTO AFFRESCATO E ZOCCOLATURA A STUCCO LUCIDO TIPO MARMO - SCALONE IN MARMO CON PARAPETTO IN FERRO BATTUTO - MURI AFFRESCATI, LUCERNAIO IN SOMMITA'.

NOTE GENERALI:
DATAZIONE = 1925.
L'EDIFICIO RISULTA DISABITATO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA N°20
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	94

SCHEDA n° 114

ALLEGATO FOTO 1

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

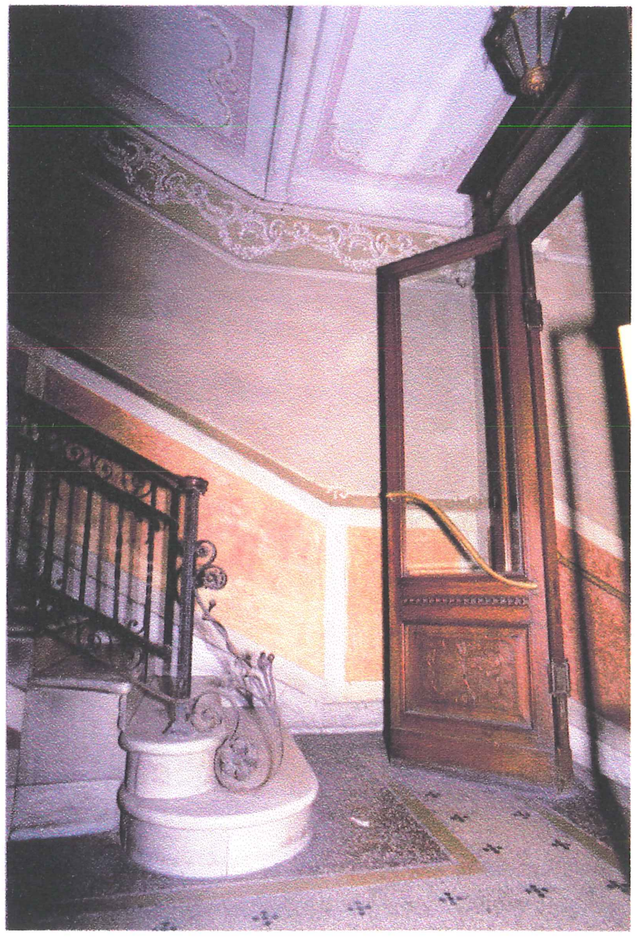
EDIFICIO	PIAZZA ROMA N°20
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	94

SCHEDA n° 114

ALLEGATO FOTO 2

data 05.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo	Palazzo Castagnino (1912)
indirizzo	Piazza Roma 36
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	115

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Progetto ing. Tirelli. Palazzo con portico prospiciente la sede stradale, volume articolato - corpo più basso terrazzato e corpo laterale con angolo snodato. Parapetti con elementi in ferro lavorato originari. Portico con pilastri ad architravi semplici.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA ROMA n° 36

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 96

SCHEDA n° 115

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

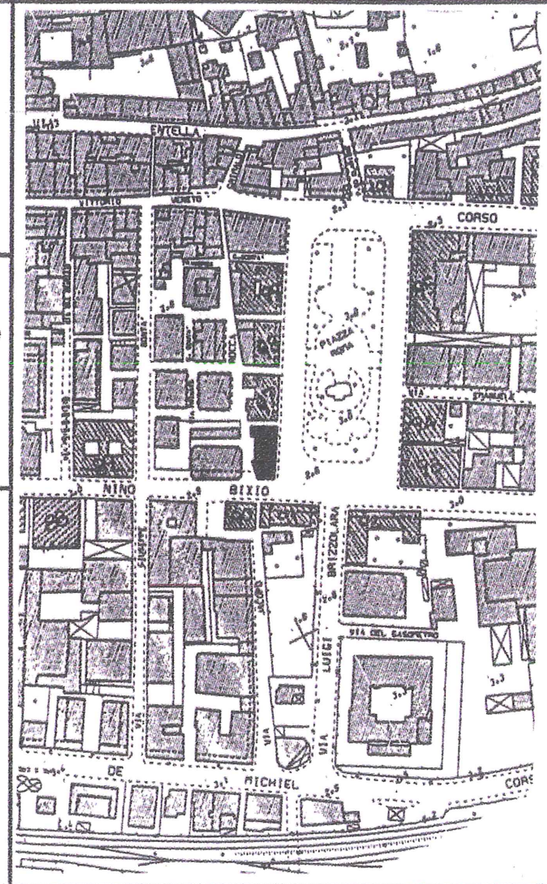
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SU VIA BIXIO

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO. SEMPLICE VANO SCALA.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1912

identificativo	Palazzo Bellagamba (1911)
indirizzo	Piazza Roma 40
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	116

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Progetto ing. Gazzano (ASC faldone 923). Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Decorazioni in rilievo in contrasto cromatico, cornici delle aperture classicheggianti al piano nobile con frontoni decorati. Soffitto del portico a cassettoni decorato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA n° 40
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	97

SCHEDA n° 116

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

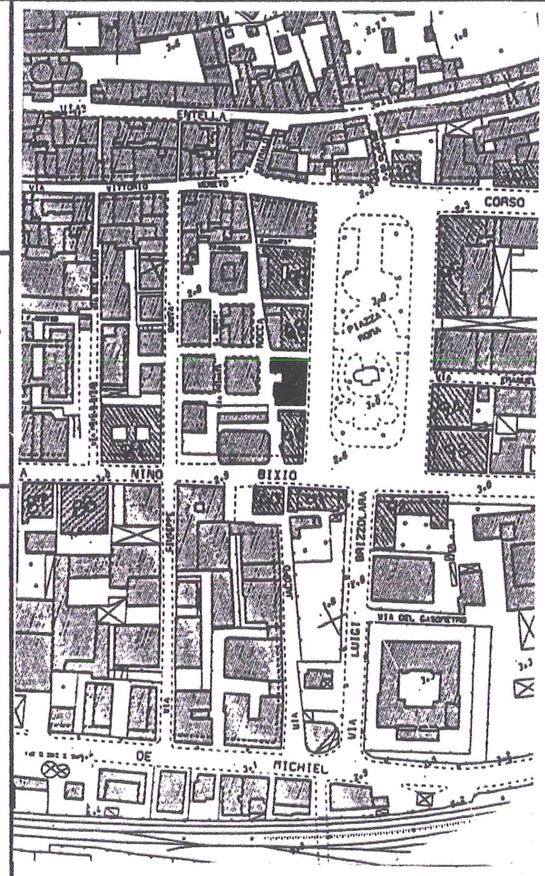
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attività ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ collegamento pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTONE IN LEGNO LAVORATO. IL VANO SCALA APPARE MOLTO RIMANEGGIATO - PARAPETTO ORIGINALE IN FERRO BATTUTO - INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA N°40
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	97

SCHEDA n° 116

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo Palazzo Raffo

indirizzo	Piazza Roma 45
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	117

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Cornici alle aperture e marcapiani. Ringhiere dei balconi in ferro lavorato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA n° 45
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	98

SCHEDA n° 117

data 05·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

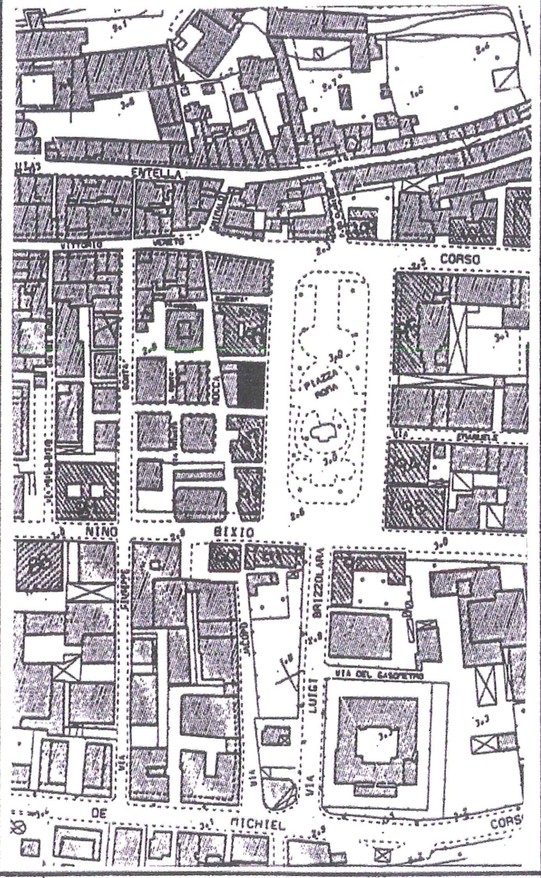
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☒ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SOLO MARCAPIANI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN MURATURA MODANATO. PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO. VANO SCALE ORIGINALE CON PARAPETTO CON ELEMENTO FLOREALE. ZOCCOLATURA IN STUCCO LUCIDO TIPO MARMO.

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL'EDIFICIO = 1913

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

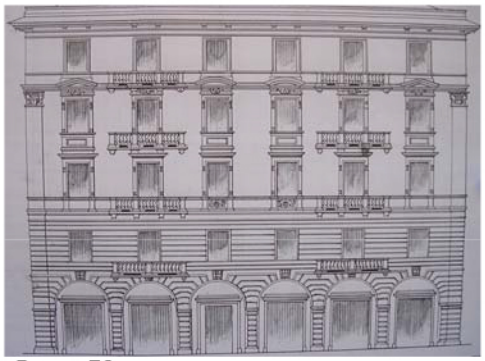
EDIFICIO	PIAZZA ROMA N°45
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	98

SCHEDA n° 117

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo Palazzo Mosto (1922)

indirizzo	Piazza Roma 50
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	118

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Soffitto del portico affrescato, portale modanato. Portone in legno decorato con disegno floreale in rilievo.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA ROTTA n° 50

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 99

SCHEDA n° 118

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attività ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

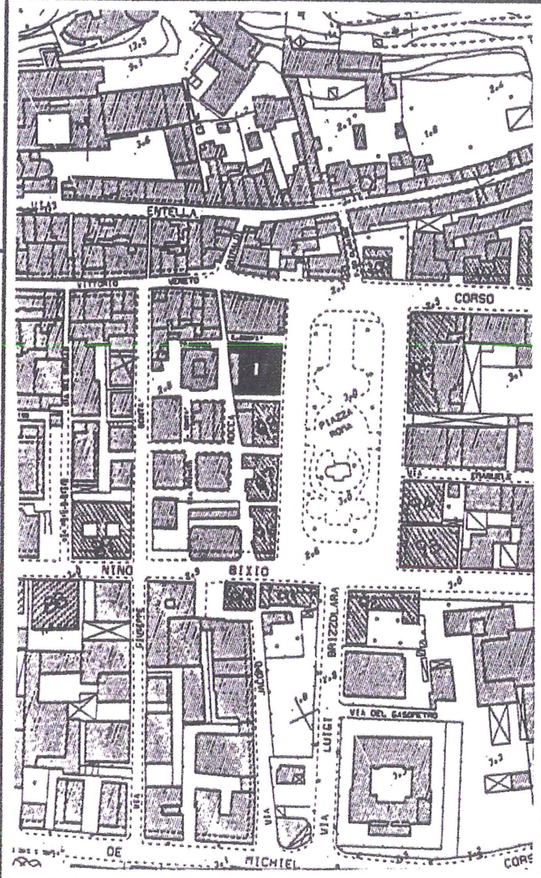
NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO CON DISEGNO FLOREALE A RILIEVO. PORTA INTERNA A VETRI. PICCOLO ANDRONE CON SOFFITTO AFFRESCATO, PAVIMENTO IN GRANIGLIA A DISEGNI, ZOCCOLATURA A STUCCO LUCIDO - SCALE IN MARMO CON PARAPETTO LAVORATO. ASCENSORE D'EPOCA.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL'EDIFICIO = 1924

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA N°50
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	99

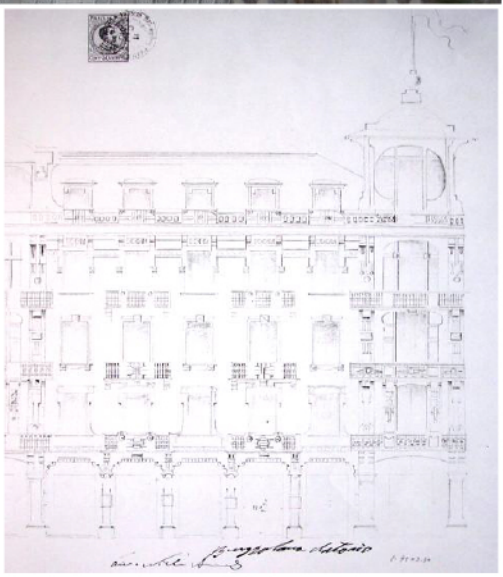
SCHEDA n° 118

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

Piazza Roma
Piano regolatore d'Ampliamento della città di Chiavari ing. Devoti 1908, Tav.4 ASC
Progetto esecutivo ing. Devoti 1907 (piazza Roma, via Bixio,via Brizzolara, via De Michiel, ASC Faldone 799



identificativo Palazzo Antonio Brizzolara
(1916)

indirizzo	Piazza Roma 6/9
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	119

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Il palazzo risente delle modifiche interne a causa dei bombardamenti della II guerra mondiale	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA n°6-9
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	95

SCHEDA n° 119

data 05-01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

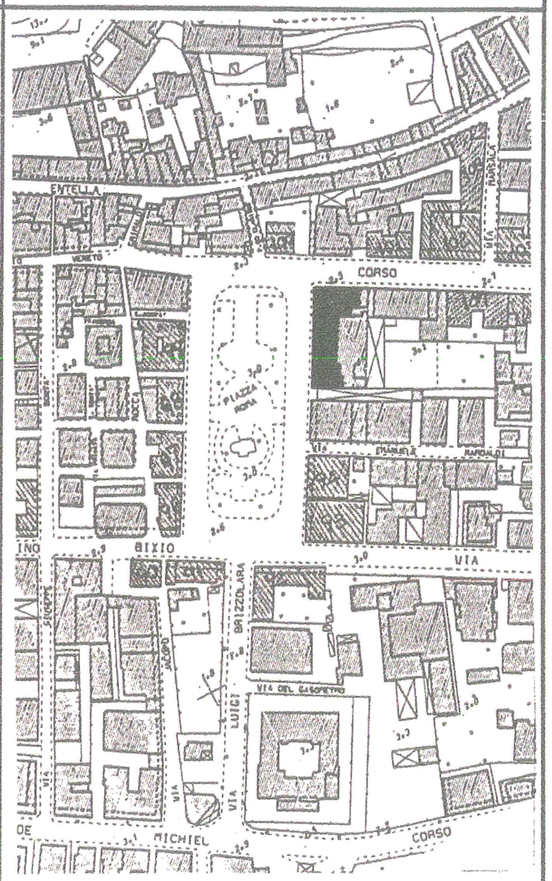
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attività ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SU CORSO DANTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO CON INSERTO IN FERRO A RILIEVO (MASCHERONI). ANDRONE RIFINITO IN STUCCO LUCIDO E SEMPLICE SCALA IN MARMO. INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE SU VANO A PARTE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA ROMA N°6-9
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	95

SCHEDA n° 119

ALLEGATO FOTO

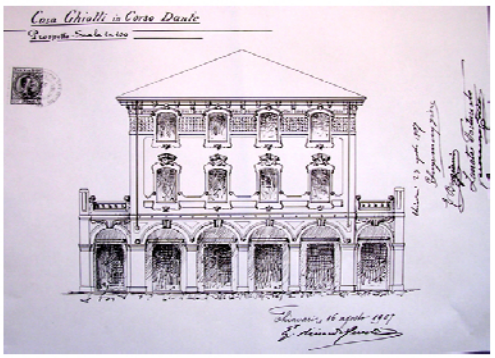
data 05.01.95

FOTOGRAFIE

Corso Dante

riferimenti: 1876, Arch. Descalzi, progetto di prolungamento di via Fieschi con diramazione per Carasco e di una piazza quadrata sull'incontro di esse (ASC faldone 797), da cui derivano i palazzi porticati sul lato nord
Influenza del Regolamento Edilizio del 1878 con l'indicazione di allineamenti e linea di gronda

identificativo Palazzo Ghiotti ing.Questa 1907



indirizzo	Corso Dante 21
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	120

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Portone in legno, vetro e ferro, decorazione liberty in facciata con elementi a rilievo, dipinti e formelle in maiolica. Sopraelevazione successiva.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE 21

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 134

SCHEDA n° 120

data 05·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

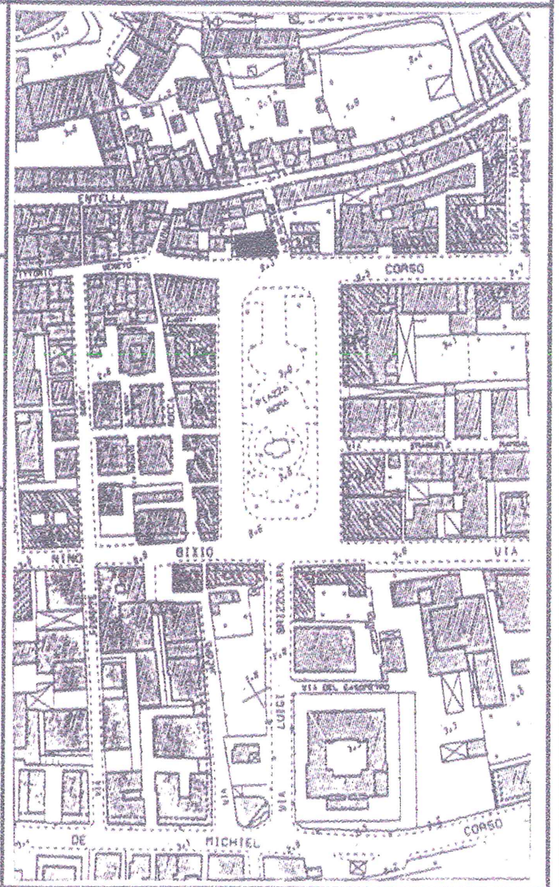
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attività — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☐ rilievo — ☒ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PRESENZA DI PIASTRELLE COLORATE ELEMENTI IN RILIEVO E RIQUADRI.

SU PASSO CLARISSE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO, VETRO E FERRO

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE N°21
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	134

SCHEDA n° 120

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	Palazzo Castagnino
indirizzo	Corso Dante 27
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	121

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Tipologia a villa successivamente ridotto il parco. Portone in legno, vetro e ferro, decorazione liberty in facciata. Androne con soffitto stuccato e zoccolatura in marmo. Scala in marmo con parapetto in ferro. All'interno salone affrescato con arredi originari.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 27
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	100

SCHEDA n° 121

data 05·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☒ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

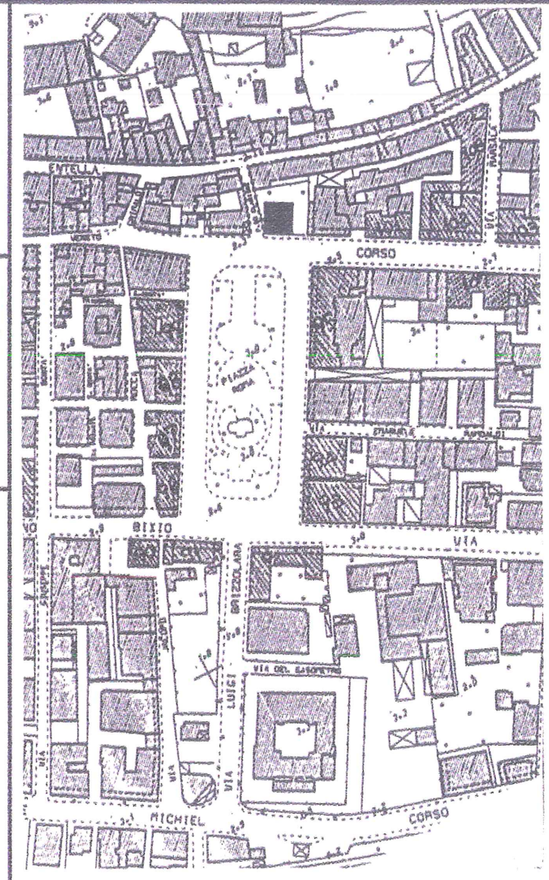
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

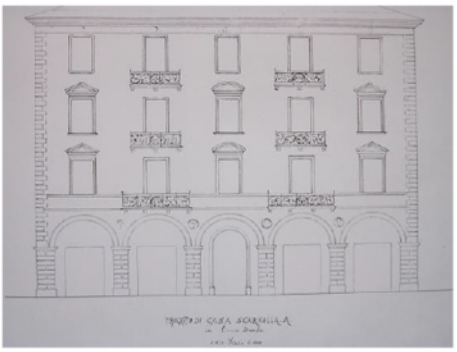
NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO. PREGEVOLE PORTA INTERNA A VETRI IN STILE LIBERTY. ANDRONE CON SOFFITTO STUCCATO E ZOCCOLATURA IN MARMO - SCALA IN MARMO CON PARAPETTO IN FERRO. ALL' INTERNO, SALONE AFFRESCATO E ARREDI ORIGINALE

NOTE GENERALI:
SI TRATTA DI UN EDIFICIO CON STRUTTURA TIPOLOGICA A VILLA CON SUCCESSIVA ELIMINAZIONE DEL GIARDINO SUL FRONTE PRINCIPALE.
PARCO SUL RETRO E A LATO.



identificativo Palazzo Scarsella

indirizzo	Corso Dante 45
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	122

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Portone in legno con sopraluce in ferro battuto con motivi floreali, vano scale sostituito. Decorazioni a soffitto nell'atrio.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE 4'45
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	101

SCHEDA n° 122

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

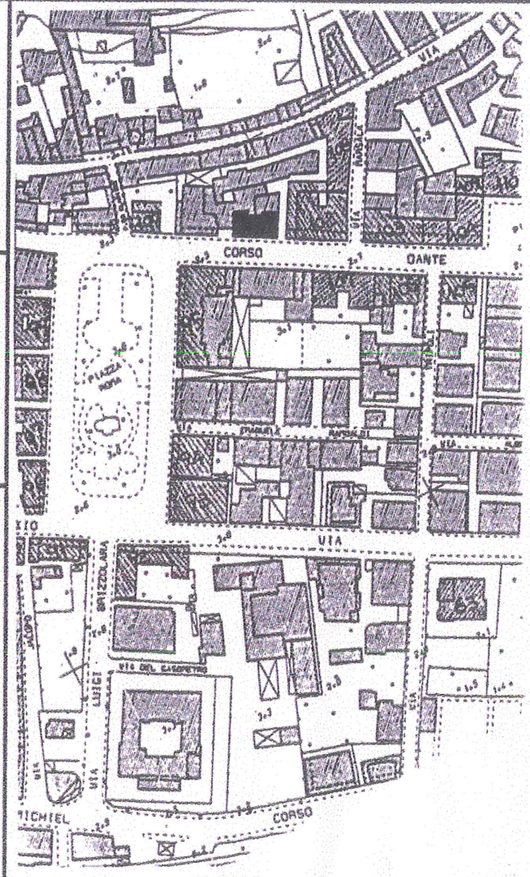
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: RECENTE TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE DI GRANIGLIA MODANATO. PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO BATTUTO CON MOTIVI FLOREALI. IL VANO SCALE È STATO COMPLETAMENTE RIFATTO.

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE N° 45
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	101

SCHEDA n° 122

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo — Palazzo Brizzolara (1905)
indirizzo — Corso Dante 67
vincolo architettonico puntuale — no
classificazione — valore architettonico puntuale
ambito PUC — AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG — 123

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale, rifusioni. Decorazioni in rilievo di grande interesse con busti, putti e festoni. Portale in stucco con putti. Portone in legno lavorato con porta a vetri interna. Impianto scale originario con scalone in marmo. Parapetti con elementi in ferro lavorato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 67
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	102

SCHEDA n° 123

data 05·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

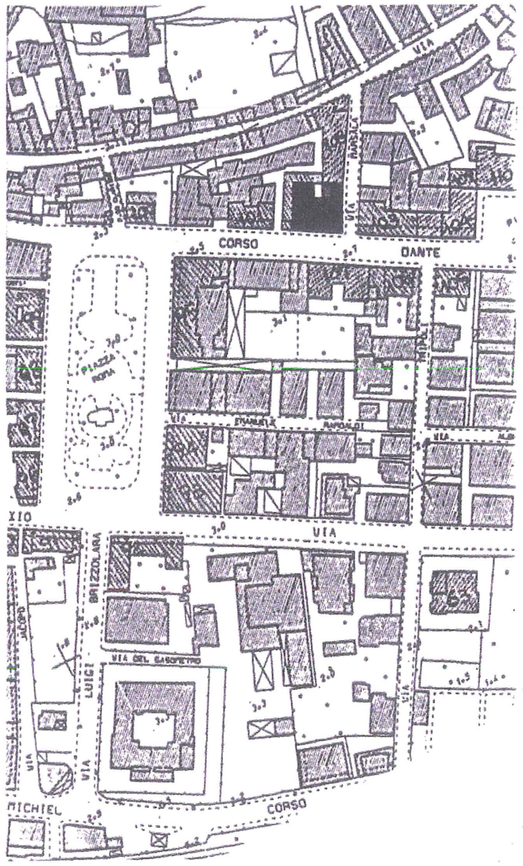
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altri
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

DESCRIZIONI: BELLISSIMI ELEMENTI A RILIEVO CON BUSTI E FESTONI.

NOTE:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN STUCCO CON PUTTI. PORTONE IN LEGNO LAVORATO CON PORTA A VETRI INTERNA. IMPIANTO SCALE ORIGINALE CON SCALONE IN MARMO. 1° RAMPA CON BALAUSTRA IN MARMO, POI PARAPETTO IN FERRO LAVORATO. PROBABILI INTERVENTI RECENTI SUL TRATTAMENTO DEI MURI.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL' EDIFICIO : 1905

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

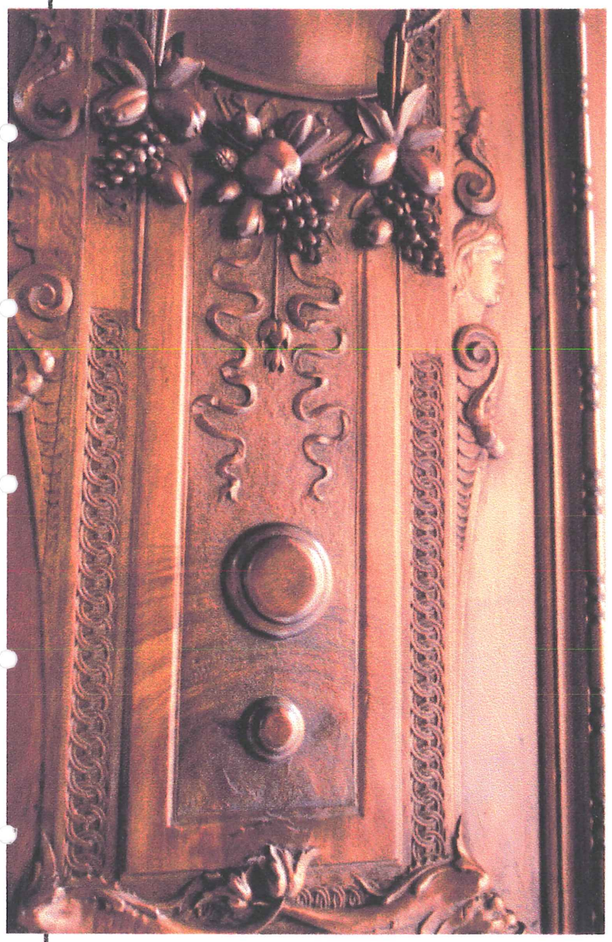
EDIFICIO	CORSO DANTE N°67
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	102

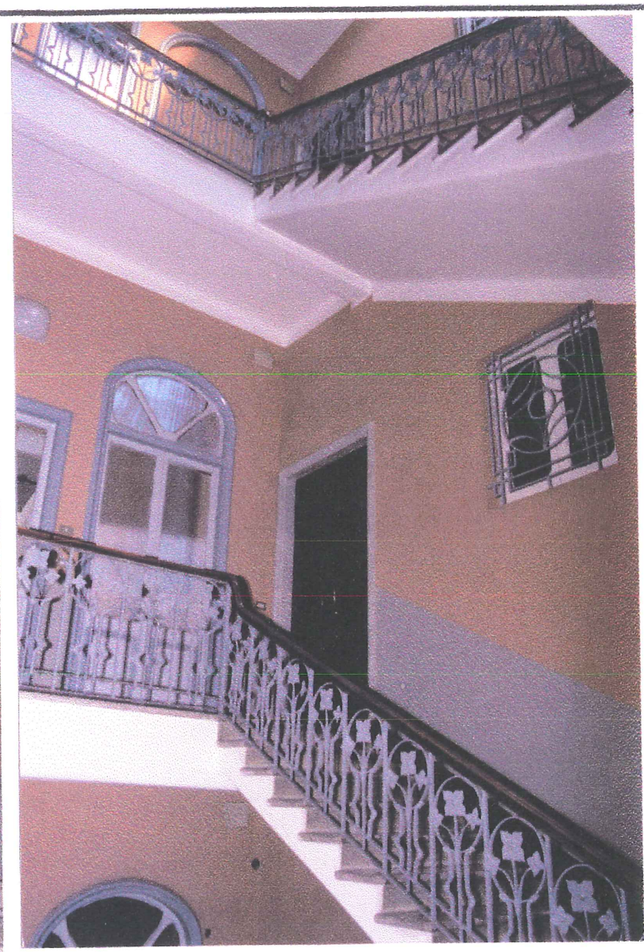
SCHEDA n° 123

ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE





identificativo Palazzo Castagnino (1925)

indirizzo	via Marsala 7, 9
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	124

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Lotto d'angolo (via Entella), decorazione liberty di facciata con terrazzini e bowindi, portoni con sopraluce decorati.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA MARSALA n° 7-9

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 108

SCHEDA n° 124

data 05-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

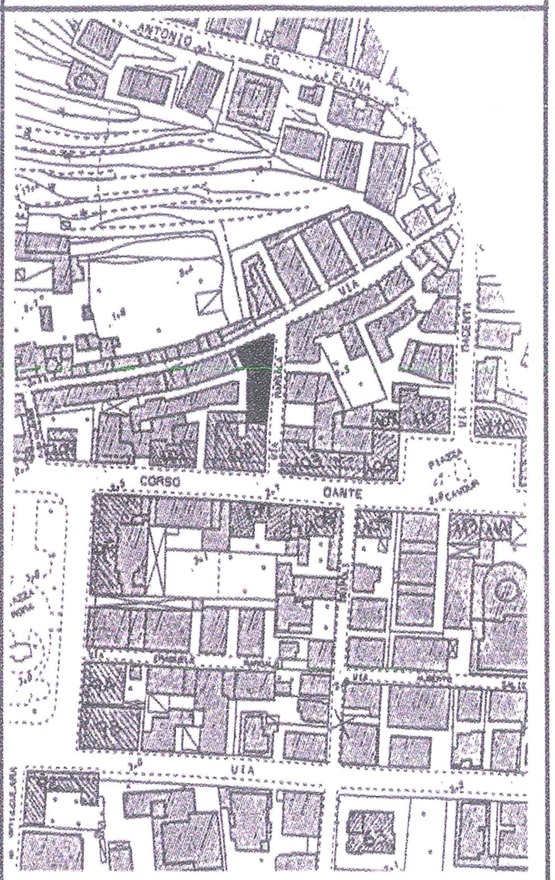
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: ELEMENTI IN STILE LIBERTY. INTERESSANTI IL TERRAZZINO ED I BOW-WINDOW D'ANGOLO.

NOTE / DESCRIZIONI: SU VIA ENTELLA

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: DOPPIO PORTONE SIMMETRICO CON SOPRALUCE LIBERTY. IL VANO SCALA NON È SIGNIFICATIVO.

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MARSALA n° 7-9
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 124 BIS

data

FOTOGRAFIE

identificativo	Palazzo Riboli (1900)
indirizzo	Corso Dante 50
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	125

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	x
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Presenza di giardino interno, doppio corpo scala parallelo al fronte. Decorazione a rilievo. Portone in legnosemplice, scale in marmo con ringhiera in ferro ed elemento caposcala a putto, rivestimenti ceramici.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 50

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 107

SCHEDA n° 125

data 05·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

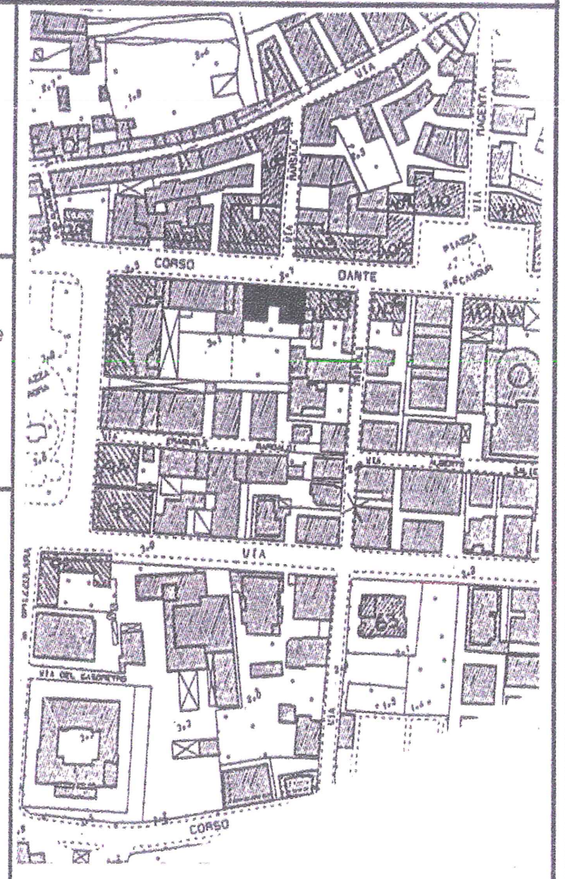
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attività ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTALE CON DATAZIONE
PORTONE IN LEGNO SEMPLICE.
DOPPIE SCALE SIMMETRICHE IN MARMO E PARAPETTO IN FERRO CON ELEMENTO CAPOSCALA A PUTTO.
ZOCCOLATURA A PIASTRELLE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL'EDIFICIO : 1900
PRESENZA DI GIARDINO INTERNO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

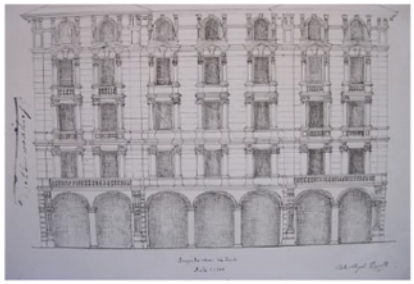
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE N° 50
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 125 BIS

data

FOTOGRAFIE



identificativo Palazzo Tirelli

indirizzo	Corso Dante 79
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	126

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	x
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Spazio pertinenziale interno sul retro con antico lavatoio. Cornici e mensole modanate con elementi a timpano e colonnine ad alcune aperture. Soffitti interni affrescati. Portone in vetro e legno liberty. Vano scala originale in marmo, con parapetto in ferro lavorato, zoccolatura in piastrelle colorate, intradosso affrescato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 79

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 103

SCHEDA n° 126

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI (SUL RETRO)
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

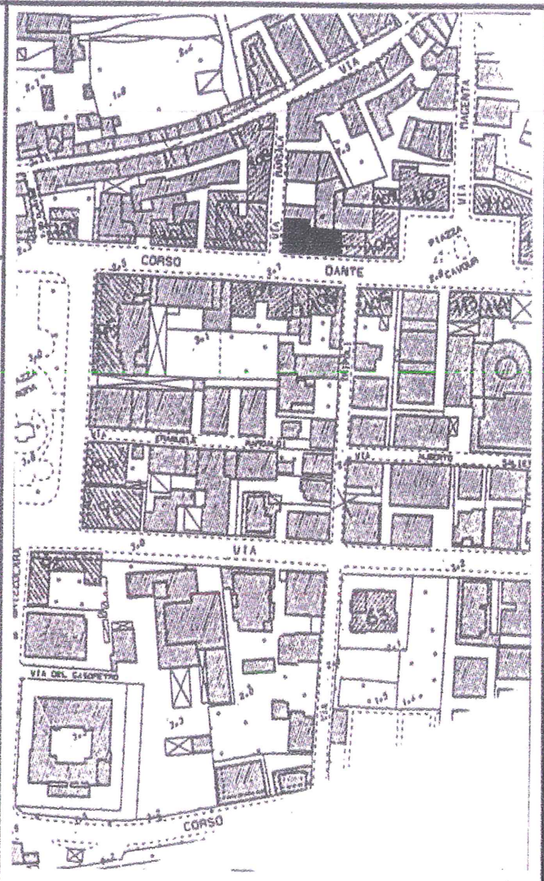
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

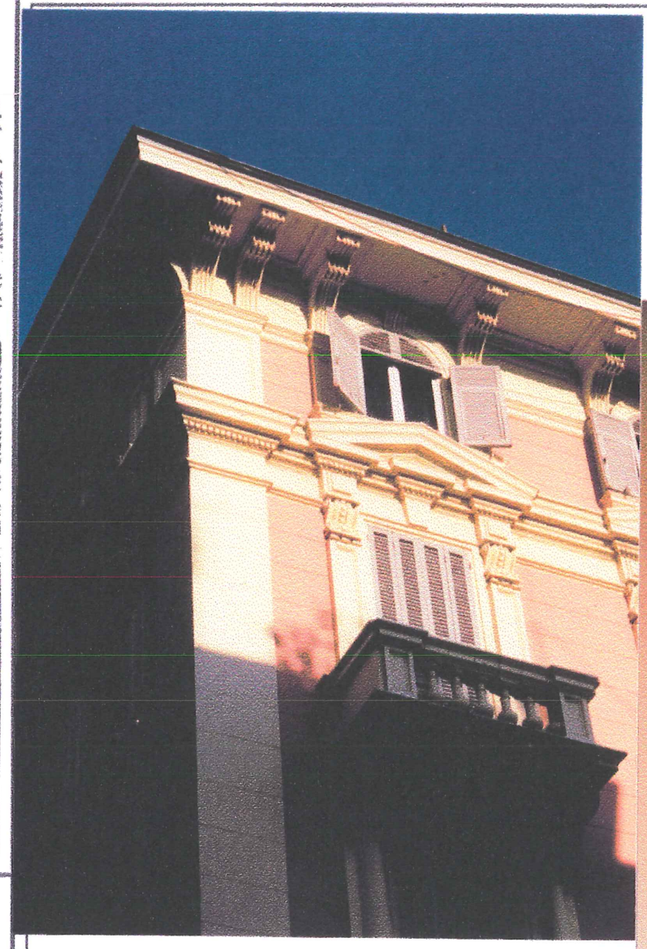
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SUL RETRO CORNICIONE IN LEGNO SEMPRE SUL RETRO CORTILE CON ANTICO LAVATOIO

SU VIA MARSALA

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO E VETRO STILE LIBERTY - VANO SCALA ORIGINALE IN MARMO, CON PARAPETTO IN FERRO LAVORATO, ZOCCOLATURA IN PIASTRELLE COLORATE. L'INTRADOSSO DELLE SCALE È DIPINTO.

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE N° 79
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	103

SCHEDA n° 126
ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	Palazzo Devoti
indirizzo	Corso Dante 64
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	127

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	x
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Decorazione a rilievo. Portone in legno a riquadri, porta interna a vetri colorati, androne con elementi ceramici, scala in marmo e ringhiera in ferro. All'interno cortile con giardino, pergolato d'epoca e lavatoio.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 64
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	106

SCHEDA n° 127

data 05.01.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

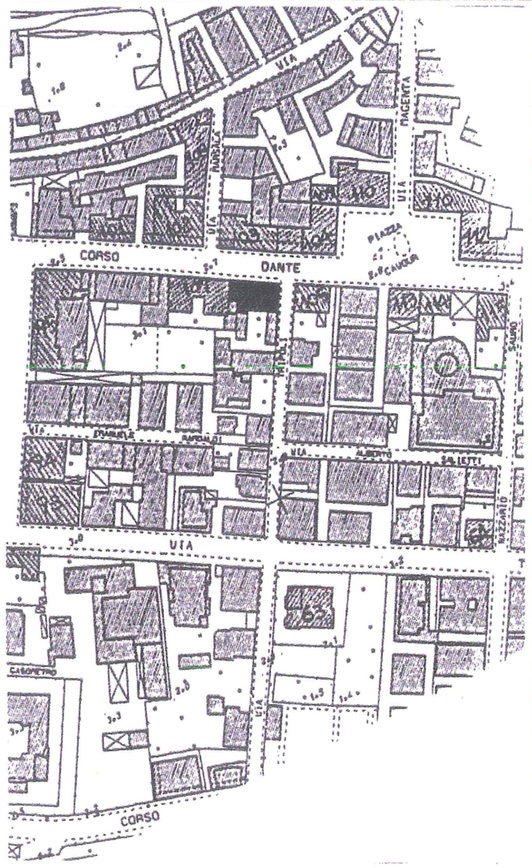
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU VIA TRIPOLI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI CON PORTA INTERNA A VETRI COLORATI.
ANDRONE CON PIASTRELLE, SCALA IN MARMO CON PARAPETTO IN FERRO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

CORTILE INTERNO CON GIARDINO E PERGOLATO IN FERRO.
PRESENZA DI LAVATOIO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

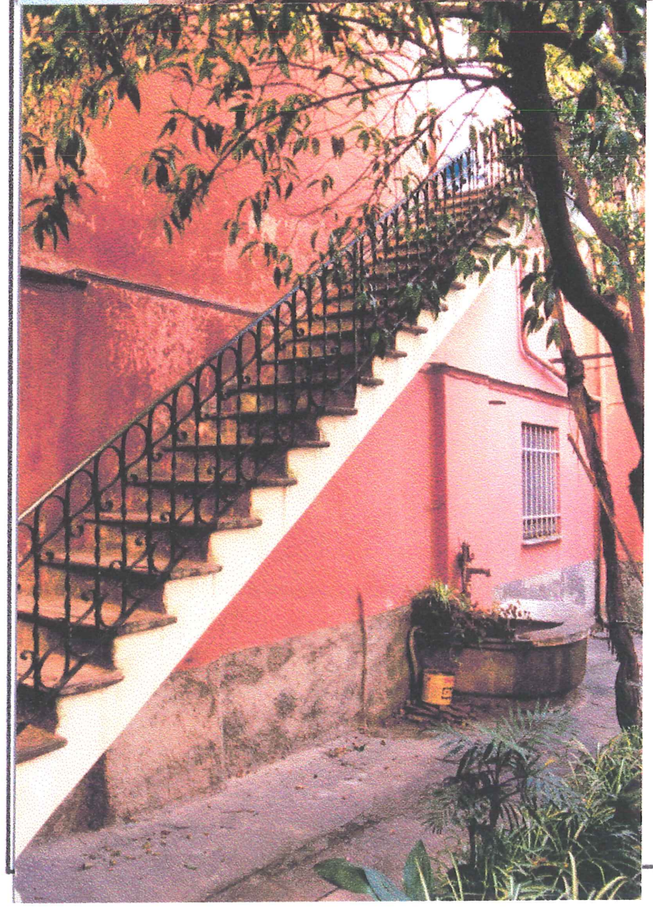
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE 64
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	106

SCHEDA n° 127
ALLEGATO FOTO

data 05.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo	
indirizzo	Corso Dante 72
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	128

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Decorazione di facciata di recente ripristino, giardino sul retro.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 72
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	105

SCHEDA n° 128

data 05·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

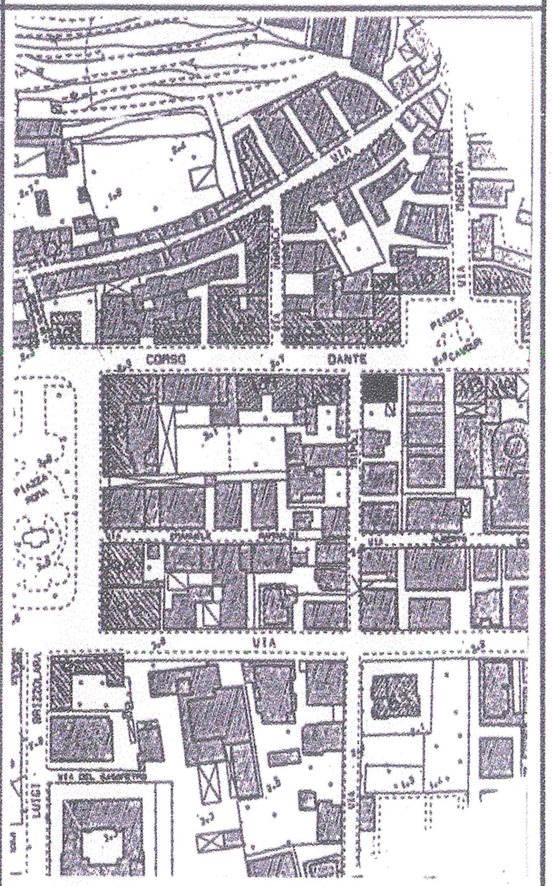
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro

NOTE / DESCRIZIONI: GENERALE DILAVAMENTO DEI DIPINTI ORIGINALI.

- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

NOTE / DESCRIZIONI: LATERALI

- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE NON COMPATIBILE. L'INTERNO È STATO ALTERATO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
GIARDINO SUL RETRO DELL' EDIFICIO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 72
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 128 BIS

data

FOTOGRAFIE

identificativo	Palazzo Tirelli (?)
indirizzo	Piazza Cavour 4
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	129

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale, con rifusioni. Decorazioni in rilievo su corso Dante; parapetti originari. Portone in legno, vano scala angolare modificato, trattamento pareti a marmorino.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 91
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	104

SCHEDA n° 129

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

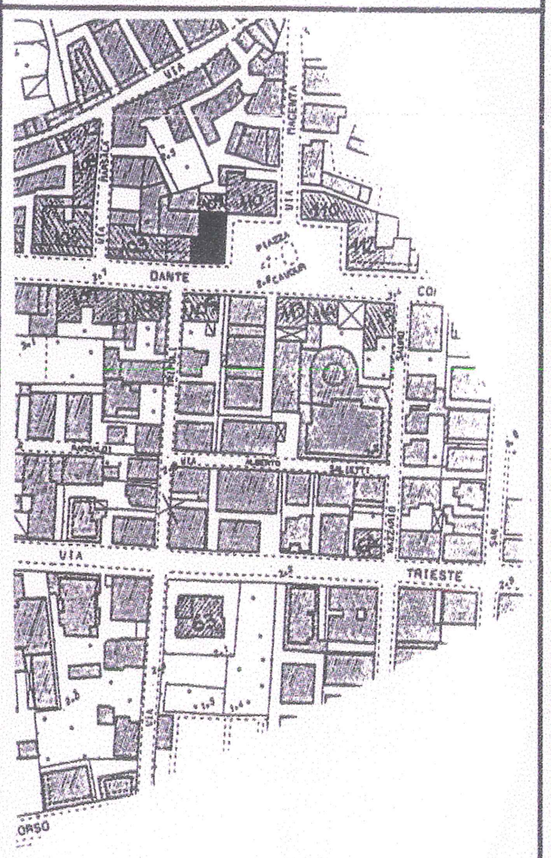
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☒ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☒ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

TRATTAMENTO A BUGNATO CON DECORAZIONI.
LA ZONA D'ANGOLO È TRATTATA DIVERSAMENTE.

P.zza CAVOUR

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN ALLUMINIO.
VANO SCALA IN MARMO CON STUCCHI SULL' INTRADOSSO e PARAPETTO IN FERRO CON CAPOSCALA A PUTTO.
INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Palazzo Tirelli (?)
indirizzo	Corso Dante 91
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	130

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Decorazioni in rilievo con contrasto cromatico. Vano scala interno di pregio: scale in marmo con stucchi sull'intradosso e parapetto in ferro lavorato con putto a caposcala.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA CAVOUR n° 4

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 109

SCHEDA n° 130

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☒ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

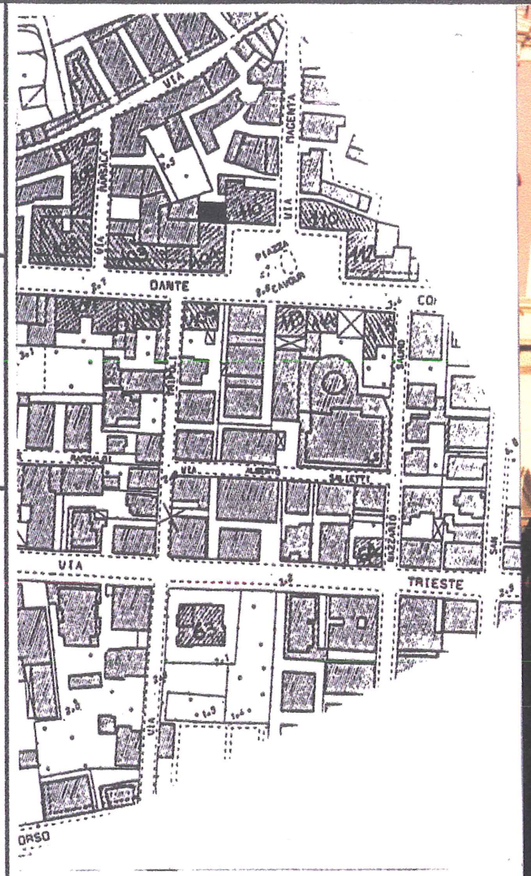
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☒ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

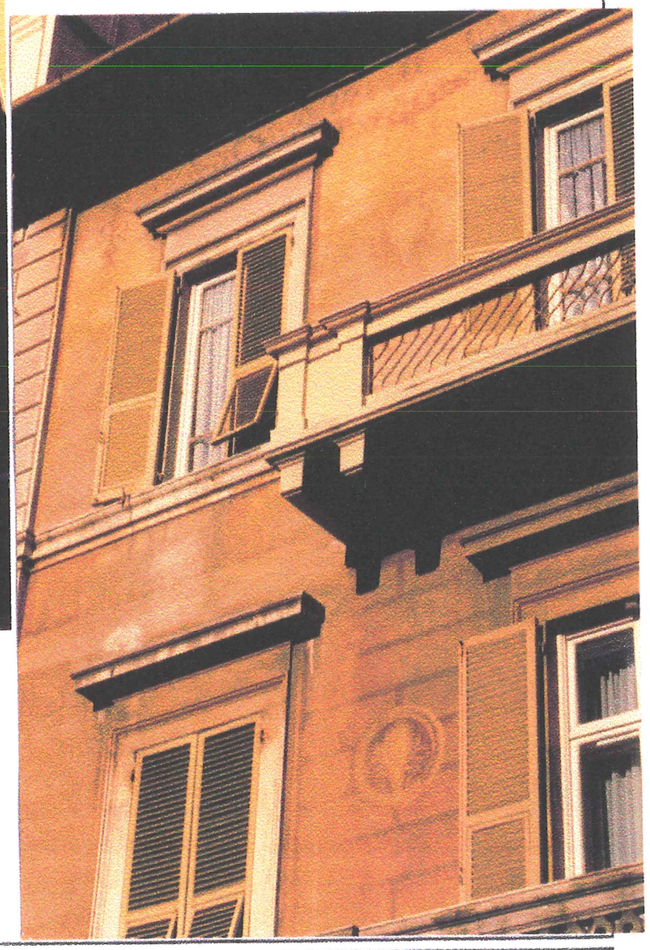
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☒ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SU CORSO DANTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO
PARTICOLARE L'INGRESSO IN DIAGONALE PROBABILMENTE VARIATO RISPETTO ALL'ORIGINALE.
SCALE IN MARMO CON PARETI DECORATE E TRATTAMENTO A STUCCO LUCIDO.
PARAPETTO IN FERRO

NOTE GENERALI:

identificativo	Palazzo Tirelli (?)
indirizzo	Piazza Cavour 7
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	131

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	x
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Sottogronda in legno. Portone a doppia anta in legno con grata in ferro. Piccolo androne con scale in marmo e ascensore in ferro. Pavimento in graniglia. Sul retro pozzo con sistema di pompaggio a manovella.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CAVOUR N° 7
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	110

SCHEDA n° 131

data 28.12.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

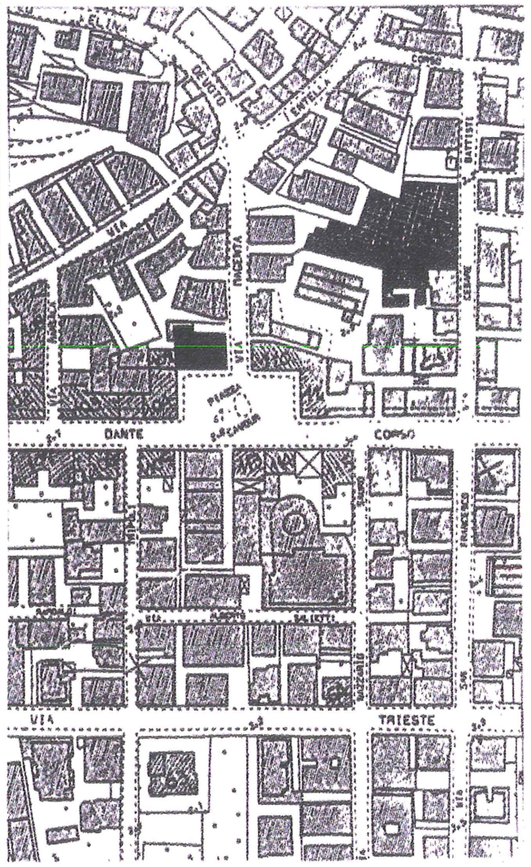
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☒ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☒ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE IN LEGNO

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE A DOPPIA ANTA IN LEGNO CON GRATA IN FERRO. PICCOLO ANDRONE, SCALE IN MARMO CON ASCENSORE IN FERRO. PAVIMENTO IN GRANIGLIA.

NOTE GENERALI:

SUL RETRO POZZO CON SISTEMA DI POMPAGGIO A MANOVELLA.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CAVOUR n°7
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	110

SCHEDA n° 131 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	via Magenta 8, 10, 12
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	132

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale con loggiato d'angolo e parete laterale vetrata. Decorazione di facciata a rilievo e a contrasto cromatico, corpo scala d'epoca con scala in marmo, ringhiera in ferro a semplice disegno, pavimenti in graniglia.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA MAGENTA N° 8.10.12

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 133

SCHEDA n° 132

data 28 - 12. 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

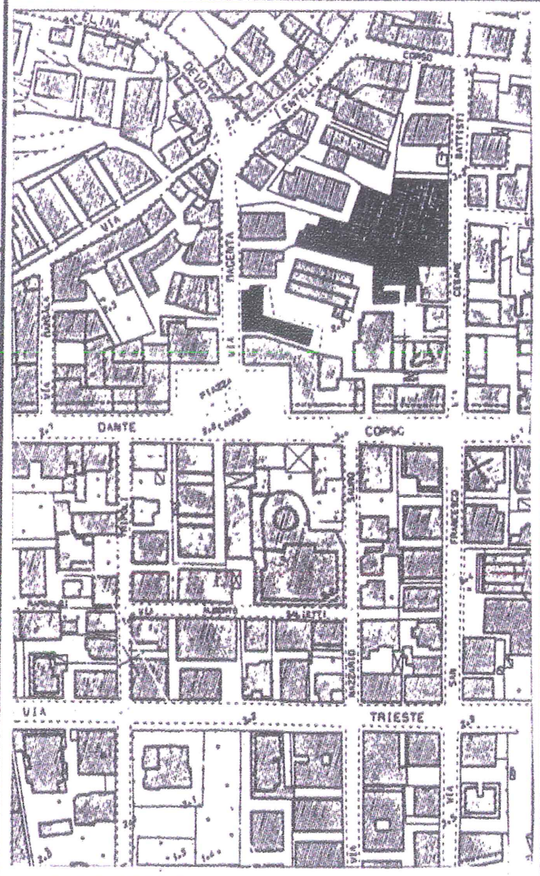
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTONE IN LEGNO SENZA PARTICOLARE PREGIO -
PICCOLO ANDRONE CON 1° RAMPA SCALE CON BALAUSTRA IN MARMO -
POI SCALE IN MARMO CON GRADINI RINGHIERA IN FERRO.
PAVIMENTO IN GRANIGLIA.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA MAGENTA n°8.10.12
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	133

SCHEDA n° 132 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Piazza Cavour 13
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	133

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Balaustre e parapetti con elementi in ferro lavorato originari. Portone a doppia anta con batacchio, terrazzi angolari, ascensore.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CAVOUR n°13
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	111

SCHEDA n° 133

data 28.12.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

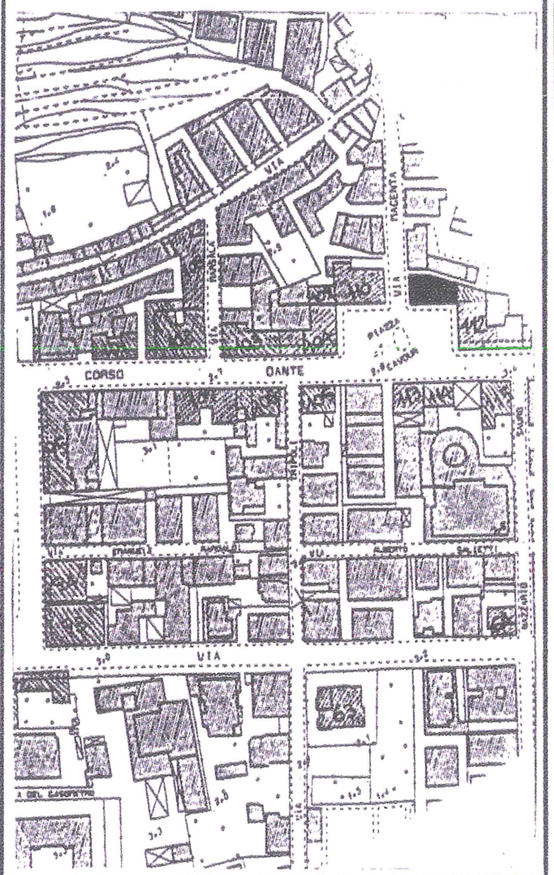
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☒ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PROSPETTO CON TERRAZZI D'ANGOLO: SU VIA MAGENTA E CON CIV. 18.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BATACCHIO. IMPIANTO ASCENSORE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

identificativo	
indirizzo	Piazza Cavour 18
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	134

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Archi nel portico, cornici alle aperture e lunette modanate con inserimento di festoni sopra le aperture al secondo piano fuori terra.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CAVOUR n°18
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	112

SCHEDA n° 134

data 28.12.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

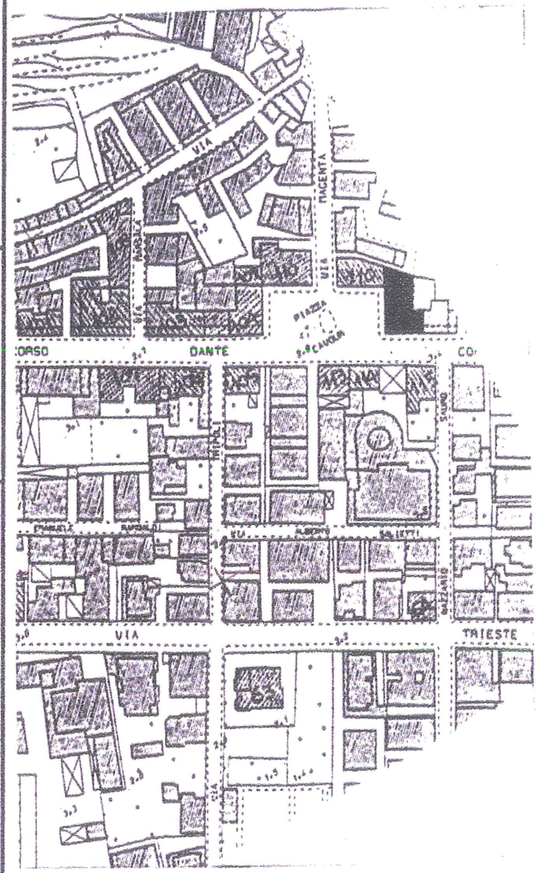
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☒ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☒ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTONE A DOPPIA ANTA CON SIGNIFICATIVO ELEMENTO IN FERRO BATTUTO.

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA CAVOUR n°18
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	112

SCHEDA n° 134 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	corso Dante 82
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano
scheda PRG	135

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro		

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI VISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e prim'900

ARCHH. A. CELENZA RALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 82

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 113

SCHEDA n° 135

data 28 - 12 - 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDID

dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRO

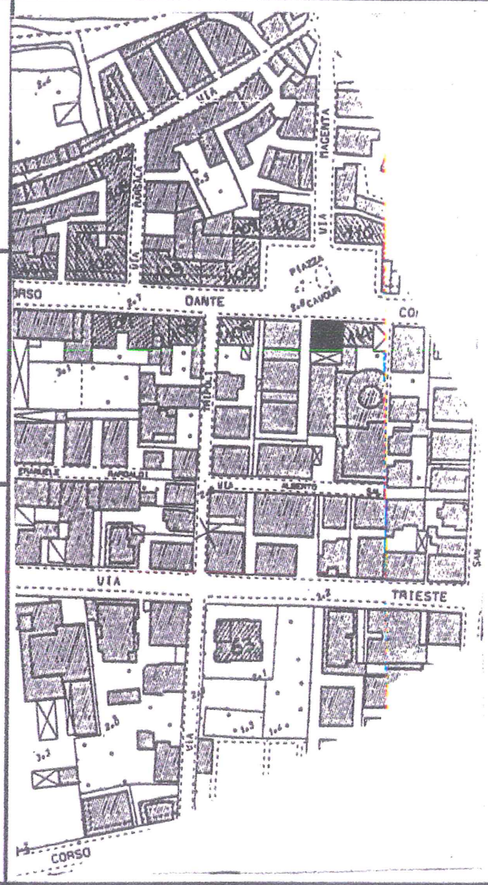
DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasan parziale — ☐ con area lit
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

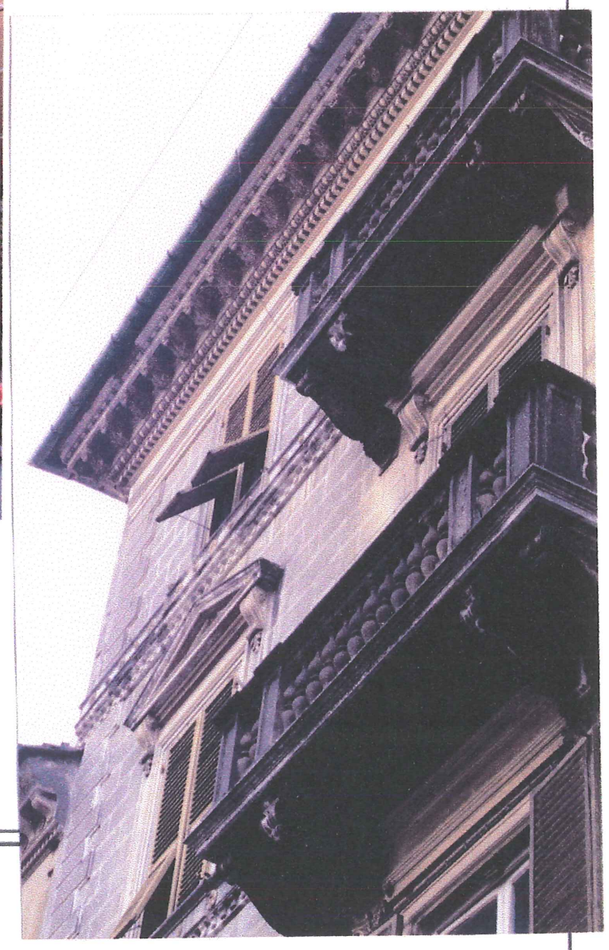
DI RAPPORTO CON LA STRADA PUBBLICA

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ portico — ☐ viale alb — ☐ spazio penziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardinato — ☐ parche — ☐ cortile dtre attivita' — ☐ corpi agi
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. nale

LOCALIZZAZIONE PLANINCA



FOTOGRAFIE



☒ FRONTE PRINCIPALE	☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro	NOTE / DESCRIZIONI: CORNICIONE IN RILIEVO CON ELEMENTO FLOREALE
☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI		
☐ INTERVENTI RECENTI	☐ comili ☐ turbo	

☒ PORTALE / PORTONE	NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE RODANATO CINGLOBA MENSOLA DEL TERRAZZ 1° PIANO STATIPATO DI GHISA CON PINEL CASPOSCALA.
☐ ANDRONE	
☐ SCALE / DISTRIBUZIONE	
☒ PARTICOLARI DECORATIVI	
☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ comili ☐ turbo	

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n°82
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	113

SCHEDA n° 135 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Dante 90
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	136

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Cornicione con motivo floreale a rilievo.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 90
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	114

SCHEDA n° 136

data 28-12-94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

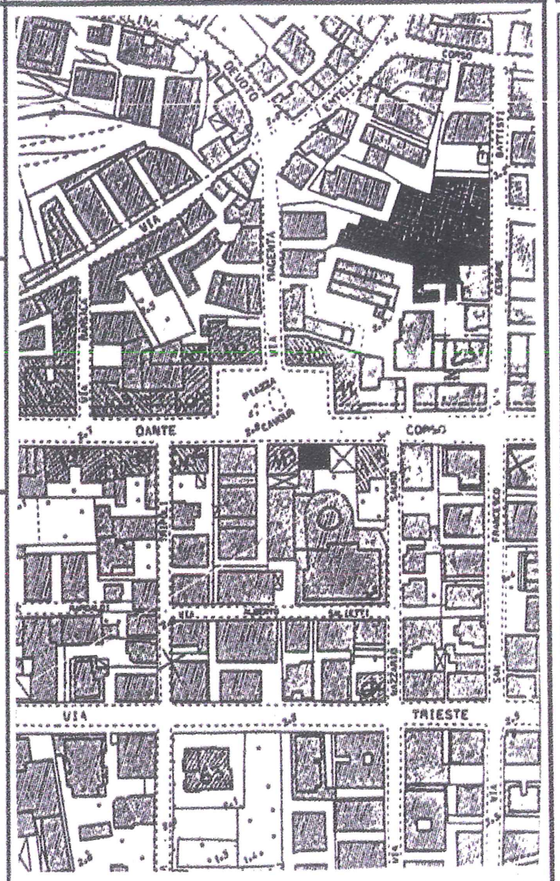
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: CORNICIONE CON MOTIVO FLOREALE IN RILIEVO

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Dante 104
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	137

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Facciata dilavata, edificio in abbandono. Notevoli le grate liberty in ferro al PT, elegante decorazione a rilievo. Giardino sul retro.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 104

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 115

SCHEDA n° 137

data 05.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

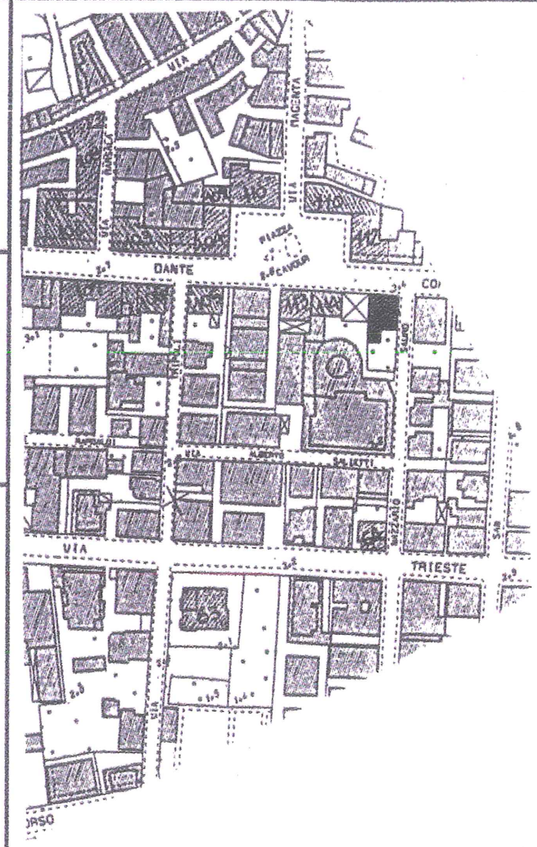
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☒ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: FACCIATA COMPLETAMENTE DILAVATA. PREGEVOLI LE GRATE AL P.T.

ECCESSIVA VICINANZA DELL'EDIFICIO AL DISTRIBUTORE DI BENZINA

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
L'EDIFICIO RISULTA DISABITATO.
L'INTERNO NON E' STATO RILEVATO. PRESENZA DI UN GIARDINO SUL RETRO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 104

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE:

SCHEDA n° 137 BIS

data

FOTOGRAFIE

FOTOGRAFIE

identificativo	
indirizzo	Corso Dante 105
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	138

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale e volume laterale basso terrazzato. Mensole modanate nel sottogronda. Balaustre e parapetti lavorati originari. Portale in graniglia lavorato, portone in legno consopraluce in ferro battuto. Impianto originale con scale in graniglia semplici e parapetto in ferro battuto.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 105

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 142

SCHEDA n° 138

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☒ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

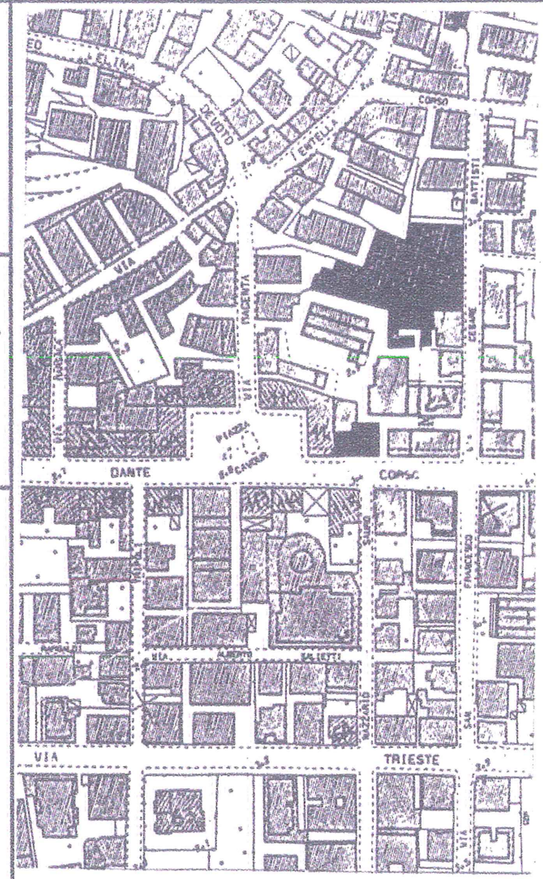
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: TIMPANI LAVORATI IN BASSORILIEVO INTORNO ALLE BUCATURE.

SU PIAZZA CAVOUR

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN GRANIGLIA MODANATO. PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO BATTUTO. IMPIANTO ORIGINALE CON SCALE IN GRANIGLIA SEMPLICI E PARAFETTO IN FERRO BATTUTO.

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n°105
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	142

SCHEDA n° 138 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Dante 123
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	139

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto con portico prospiciente la sede stradale. Parapetto con elementi in ferro lavorato, pilastri con capitelli lavorati nel portico. Nonostante la piccola dimensione assicura la continuità del fronte su strada e permette di migliorare illuminazione e irraggiamento degli edifici adiacenti.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE N° 123

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 140

SCHEDA n° 139

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

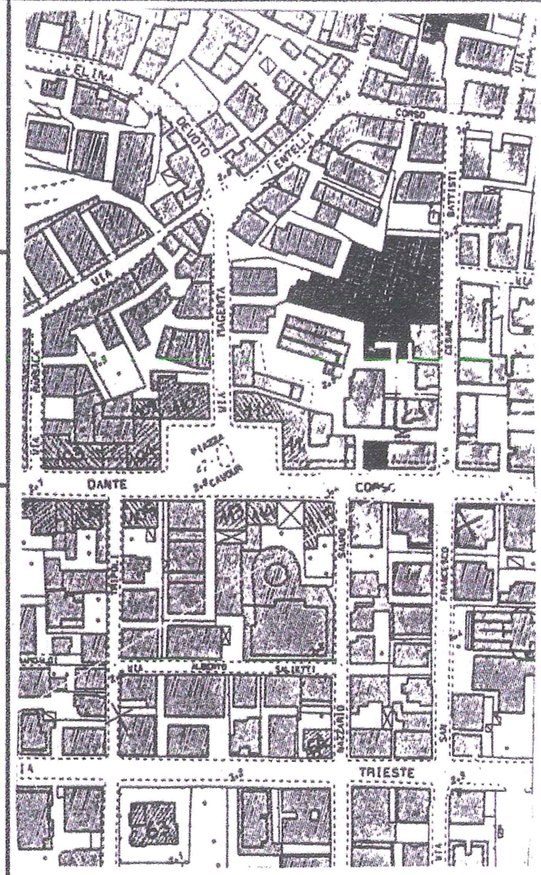
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTICATO CON CAPITELLI LAVORATI MARCAPIANI IN AGGETTO E BASSO RILIEVI INTORNO ALLE BUCATURE.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN GRANIGLIA BUGNATO. PORTONE IN LEGNO SCALE IN GRANIGLIA NON DI PREGIO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

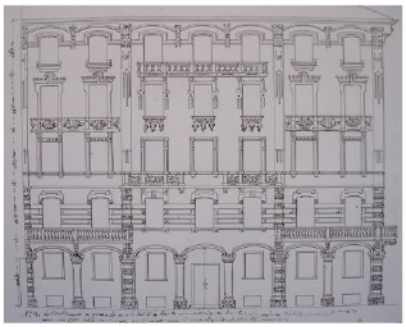
EDIFICIO	CORSO DANTE n° 123
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	140

SCHEDA n° 139 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :



identificativo Palazzo Simonetti

indirizzo	Corso Dante 125
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	140

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Decorazione di facciata a rilievo. Portale in pietra con bassorilievo liberty. Scale originali in marmo con intradosso dipinto, inserimento ascensore.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 125

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 141

SCHEDA n° 140

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

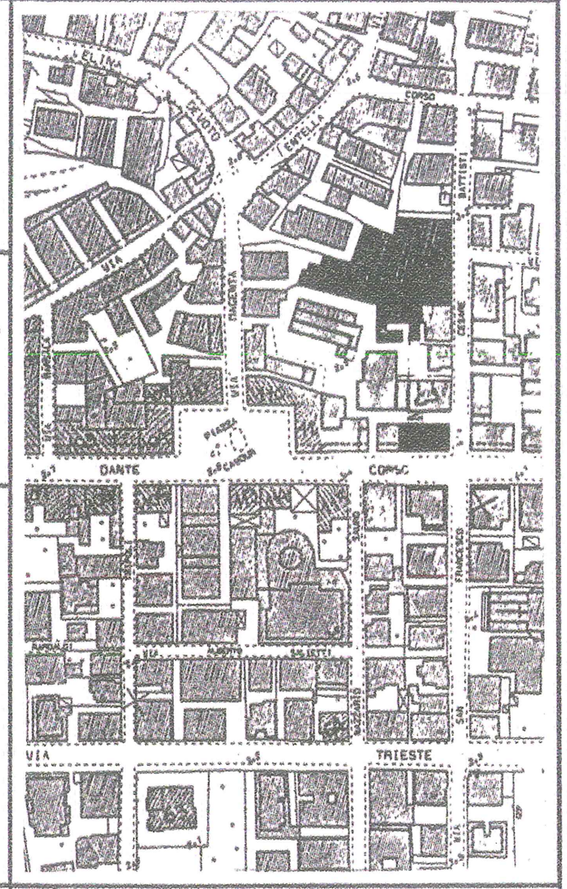
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ collegamento pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: BUGNATO AL 1° PIANO, CORNICI IN RILIEVO INTORNO ALLE BUCATURE E ALTO RILIEVI SUI PARAPETTI.

NOTE / DESCRIZIONI: LATERALE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN PIETRA CON BASSORILIEVI IN STILE LIBERTY. PORTONE IN LEGNO RECENTE. SCALE ORIGINALI IN MARMO. L'INTRADOSSO DELLA SCALA È RICCAMENTE DIPINTO. INSERIMENTO ASCENSORE CON GABBIA METALLICA.

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE n° 125
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	141

SCHEDA n° 140 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	via Battisti 13
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	141

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villino liberty, ingresso con balcone sovraporta d'angolo, elementi d'interesse decorativi e architettonici di dettaglio (recinzione, punti luce, decorazione di facciata, ecc.).	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA BATTISTI N° 13
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	143

SCHEDA n° 141

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☒ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

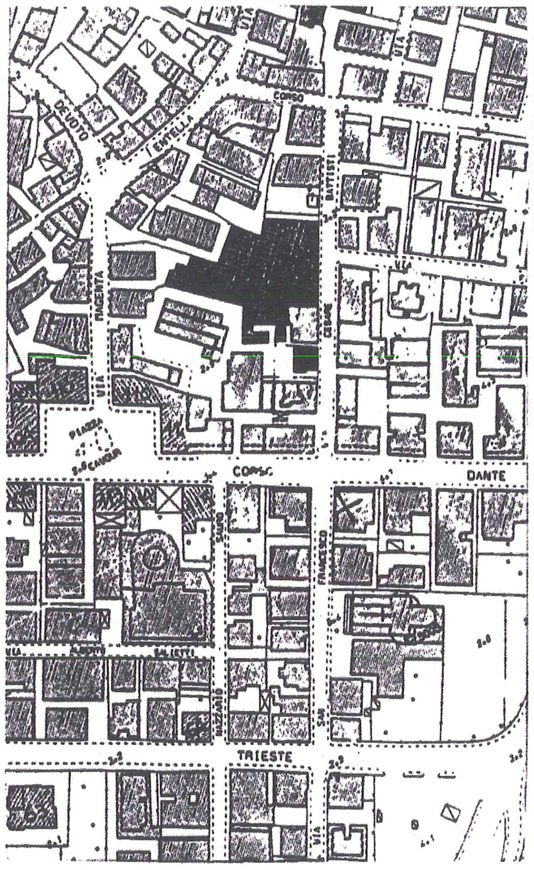
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: CON MOTIVI LIBERTY
TERRAZZINO D'ANGOLO AL 1° PIANO.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO

NOTE GENERALI:
ACCESSO PRIVATO

identificativo	
indirizzo	Corso Dante 127
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	142

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con portico prospiciente la sede stradale. Decorazione liberty in facciata. Portale in pietra e sopraluce in ferro battuto. Scale in marmo semplici con lucernaio in sommità.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 127

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 144

SCHEDA n° 142

data 13.1.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

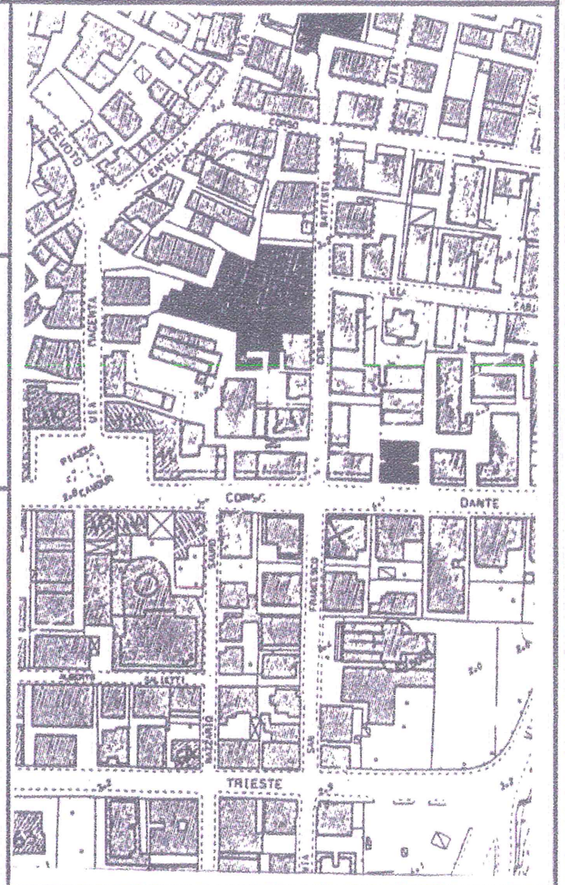
LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE IN LEGNO NUOVO

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN PIETRA CON AFFRESCO INTORNO.
PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO BATTUTO.
SCALE IN MARMO SEMPLICI CON LUCERNAIO IN SOMMITA'.

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

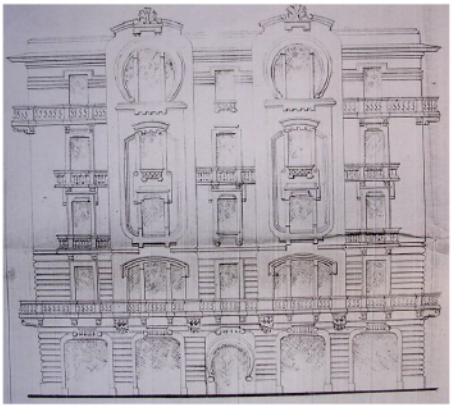
EDIFICIO	CORSO DANTE n°127
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	144

SCHEDA n° 142 bis

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :



identificativo Palazzo Bianchetti (1924, 1935)
progetto ing. Copello

indirizzo	Corso Dante 152
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
Scheda PRG	143

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo prospiciente la sede stradale. Facciata a bowindi e decorazione liberty a rilievo. Porta interna in legno e vetro liberty. Androne con pavimenti in graniglia a disegno, rivestimenti ceramici, soffitto con stucchi e affresco.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO DANTE n° 152

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 145

SCHEDA n° 143

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO INTARSIATO A RILIEVO. PORTA INTERNA IN VETRO E LEGNO IN STILE LIBERTY. ANDRONE CON PAV. IN GRANIGLIA A DISEGNI, RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE, SOFFITTO A STUCCHI CON AFFRESCO AL CENTRO.

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1925

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO DANTE 152
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	145

SCHEDA n° 143 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	viale Devoto 51
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	144

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	
	interni	
note, altro	Edificio suburbano, interesse oltre che per le caratteristiche volumetriche e costruttive storiche per sistemazioni esterne degli accessi, delle recinzioni e degli spazi verdi	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEVOTO n°51
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	139

SCHEDA n° 144

data 13·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

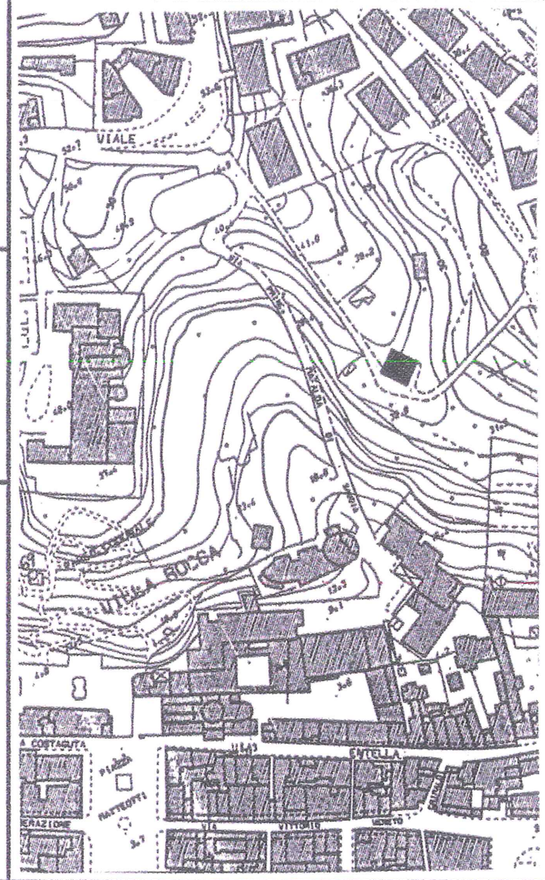
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [x] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [ ] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [x] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [x] parco — [x] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [x] dipinto — [ ] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [ ] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [x] INTERVENTI RECENTI — [x] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SEMPLICE FACCIATA DIPINTA CON 2 VOLUMI ARTICOLATI. GAZEBO SUL TETTO.

FACCIATA RISTRUTTURATA

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CANCELLATA D'INGRESSO.

NOTE GENERALI:
TIPOLOGIA VILLA DI CAMPAGNA; NELLA STESSA PROPRIETA' SONO SORTE ALTRE COSTRUZIONI; DA SEGNALARE PARCO CON FASCE COLTIVATE E INGRESSO MONUMENTALE CON VIALE PEDONALE CON SCULTURE AI LATI. - ACCESSO PRIVATO -

identificativo	
indirizzo	viale Devoto 104
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	145

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto eclettico neorinascimentale con torretta, di valore i singoli elementi edilizi e decorativi che compongono la facciata, giardino, recinzione liberty	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA DEVOTO n° 104

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 138

SCHEDA n° 145

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☒ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

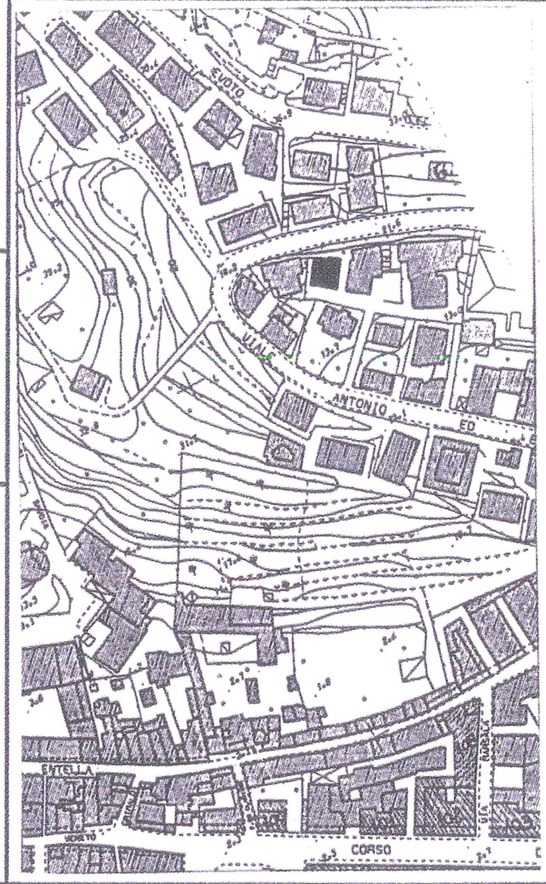
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedon'ale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☒ misto ☐ altro

NOTE / DESCRIZIONI: FACCIATA COMPOSITA : VOLUMI ARTICOLATI CON TORRETTA, LESENE E COLONNINE, BUGNATO AGLI ANGOLI. UTILIZZO MATERIALI DIFFERENTI.

- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN MATTONI

PORTONE IN VETRO E LEGNO

NOTE GENERALI:

ACCESSO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

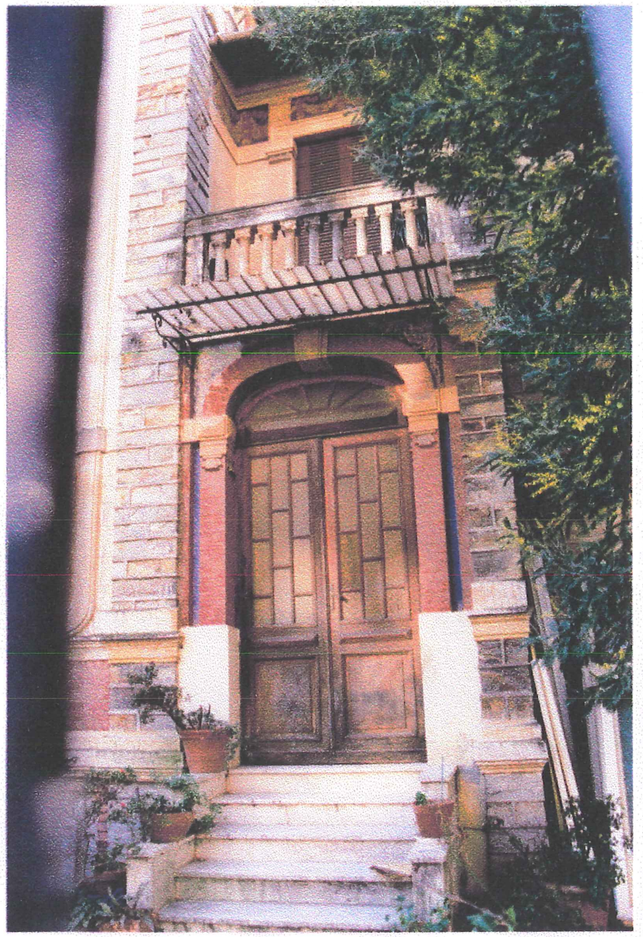
ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEVOTO n°104
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	138

SCHEDA n° 145 BIS

data 13.01.95



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	villa Cerruti oggi Michelina
indirizzo	viale Devoto 81-87
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	146

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa eclettica neorinascimentale ispirata alla pittura pompeiana, con elementi innovativi nella composizione volumetrica maggiormente articolata attraverso corpi di altezze differenti e spazi di raccordo interno/esterno	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE DEVOTO n° 81/87
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	6

SCHEDA n° 146

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☒ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

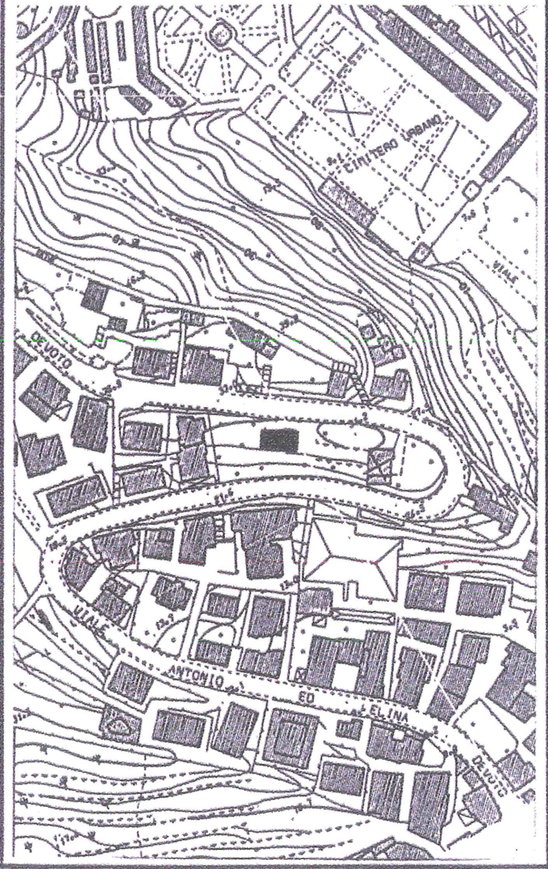
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☐ rilievo — ☒ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: LOGGIATI SIMMETRICI DIVISI DA TORRETTA - DIPINTI SOTTO AI LOGGIATI FASCE MARCAPIANO IN AGGETTO.

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: CANCELLO IN FERRO BATTUTO. PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO E PENSILINA SOPRASTANTE IN GHISA LAVORATA IN STILE LIBERTY.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
ACCESSO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE DEVOTO n°81.87
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	6

SCHEDA n° 146 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	villa Adriana
indirizzo	viale Devoto 118
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	147

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa suburbana storica con elementi d'interesse nelle sistemazioni esterne e nelle alberature d'alto fusto	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA DEVOTO n° 118
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	137

SCHEDA n° 147

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☒ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☒ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

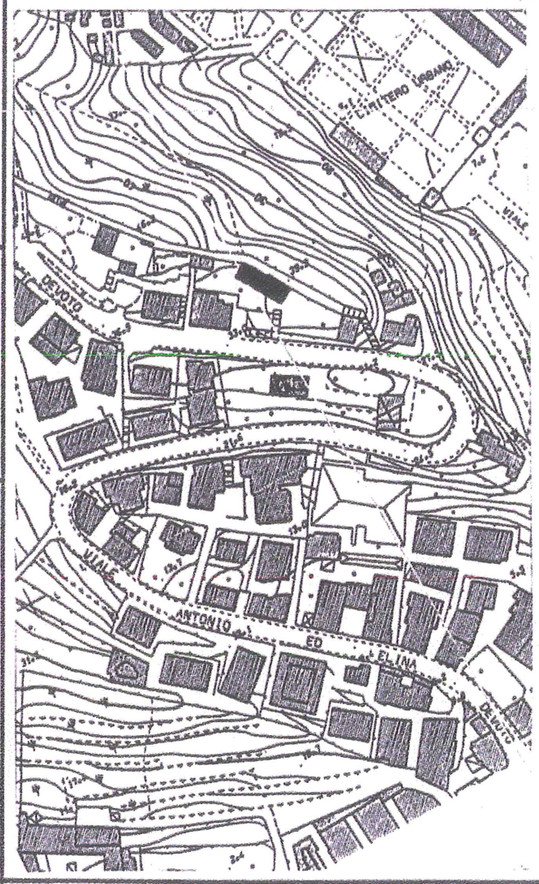
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☒ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☒ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

NOTE / DESCRIZIONI: TINTEGGIATURA RECENTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

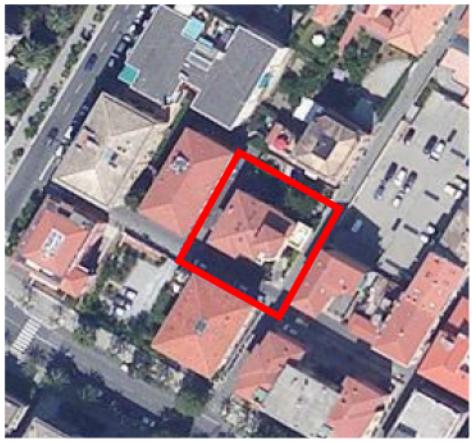
FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

GIARDINO PRIVATO CON ORTO.

AGGIUNTA DI UN CORPO PIU' BASSO A LATO DELLA VILLA.

ACCESSO PRIVATO



identificativo
indirizzo — via Filippini 36
vincolo architettonico puntuale — no
classificazione — valore architettonico puntuale
ambito PUC — Urbano
scheda PRG — 148

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Ampi terrazzi al primo piano. Loggiato al piano terreno. Torretta emergente. Ampia struttura delle scale con soffitti e rivestimento lievemente decorati, gradini in marmo, parapetto in ferro battuto.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA FILIPPINI , 36

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE:

SCHEDA n° 148

data 09.08.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

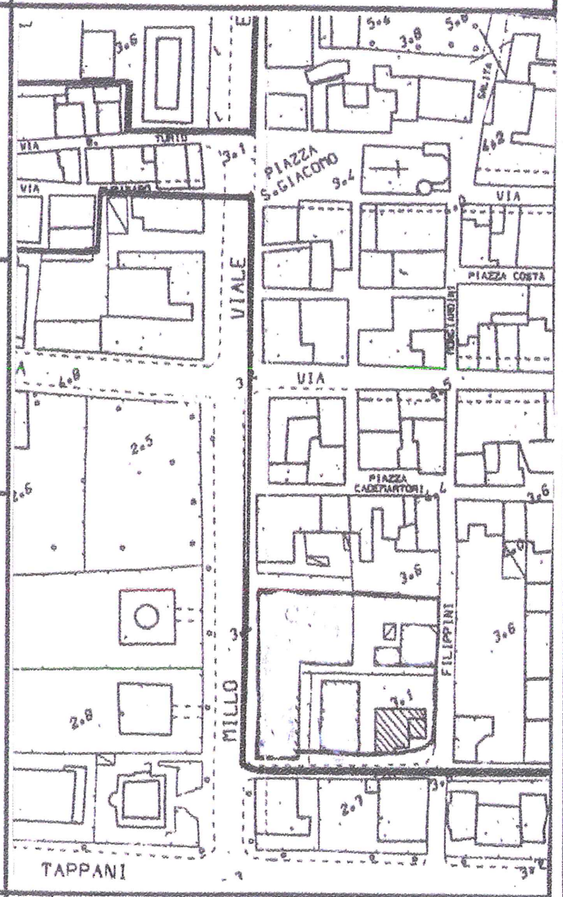
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [ ] rilievo — [x] misto — [ ] altro
- [ ] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

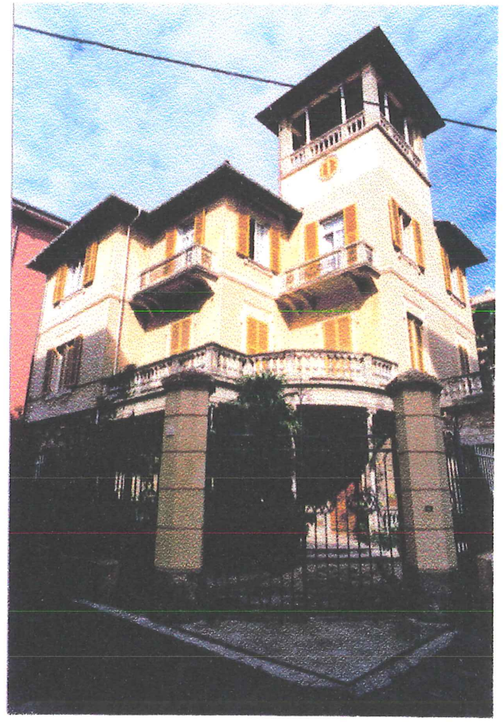
NOTE / DESCRIZIONI: AMPI TERRAZZI AL 1° PIANO
LOGGIATO AL PIANO TERRENO
TORRETTA EMERGENTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- [ ] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [x] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [x] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: AMPIA STRUTTURA DELLE SCALE CON SOFFITTI E RIVESTIMENTO LIEVEMENTE DECORATI, GRADINI IN MARMO, PARAPETTO IN FERRO BATTUTO.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

identificativo	Palazzo Badaracco
indirizzo	Viale Enrico Millo 95
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	149

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo umbertino con portico su viale Millo, decorazione di facciata con bugnato, marcapiani marcadavanzali e sottogronda. Portone e scala d'epoca, in marmo e parapetto in ferro battuto con lucernaio in sommità.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO MILLO , 95

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE:

SCHEDA n° 149

data 09.08.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

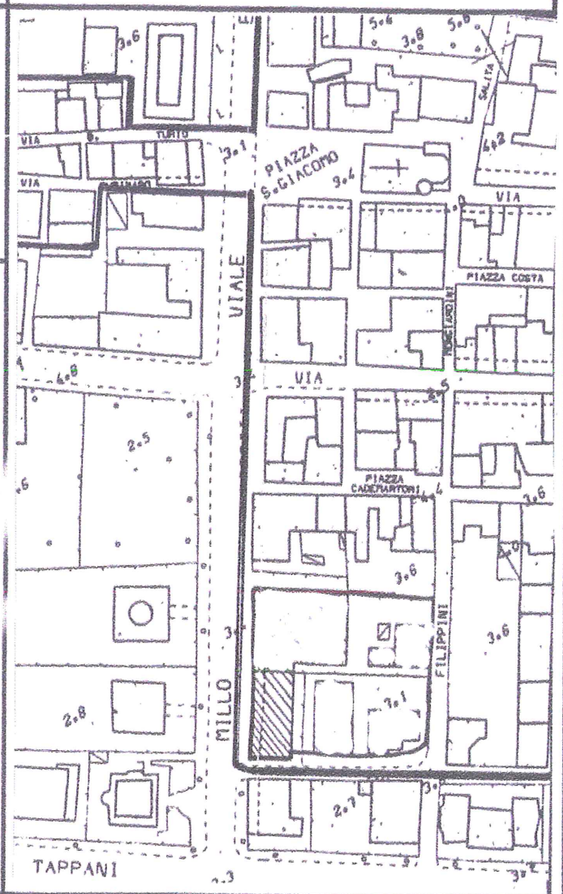
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO
  - ☐ con intasamento parziale
  - ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - ☒ porticato
  - ☐ viale alberato
  - ☐ spazio pertinenziale
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - ☐ parcheggio
  - ☐ cortile con altre attivita'
  - ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - ☐ parco
  - ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE
  - ☐ dipinto
  - ☒ rilievo
  - ☐ misto
  - ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI
  - ☐ compatibili
  - ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: 2 BALCONI AL PRIMO PIANO SU CORSO MILLO CON MENSOLE E BALAUSTRE IN CEMENTO.

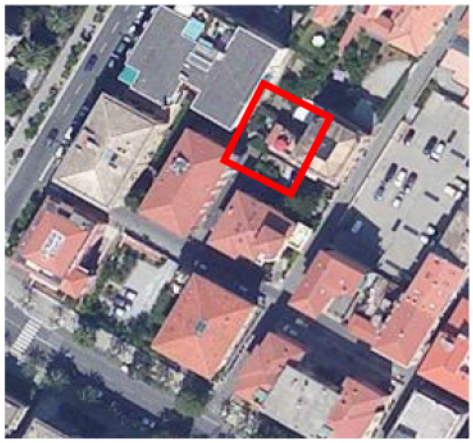
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI
  - ☐ compatibili
  - ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO AD ARCO CON STIPITE IN MARMO CIRCOLARE

AMPIA SCALA CON GRADINI IN MARMO PARAPETTO IN FERRO BATTUTO, LUCERNAIO ALLA SOMMITA'

NOTE GENERALI :



identificativo	
indirizzo	via Filippini 32-34
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	150

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Scale esterne per accedere al primo piano. Copertura a terrazzo.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA FILIPPINI, 32/34

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE:

SCHEDA n° 150

data 09.08.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

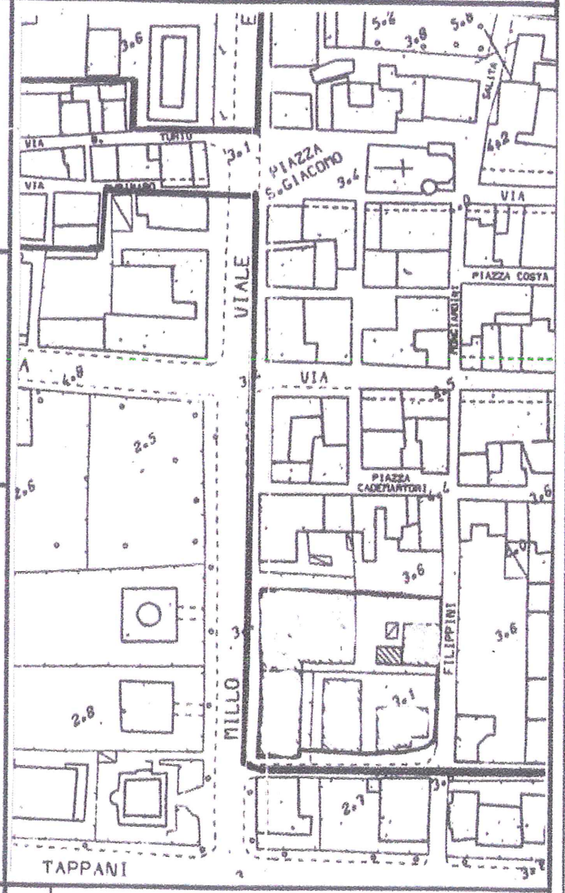
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☒ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

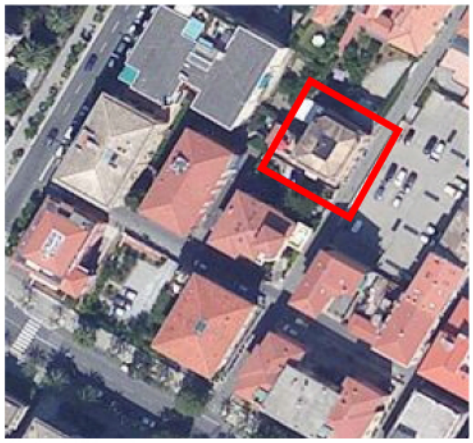
NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SCALE ESTERNE PER ACCEDERE AL PRIMO PIANO

NOTE GENERALI: COPERTURA A TERRAZZO



identificativo	
indirizzo	via Filippini 28
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	151

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Si nota sopraelevazione del quarto piano secondo una tipologia non conforme al resto dell'edificio. Decorazioni in facciata e balaustre in cemento. Portone in legno con stipiti in ardesia. L'impianto delle scale è stato modificato totalmente. Pavimento dell'androne in marmo bianco con tozzetti in ardesia. Gradini in ardesia.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA FILIPPINI, 28

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE:

SCHEDA n° 151

data 09.08.1994

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

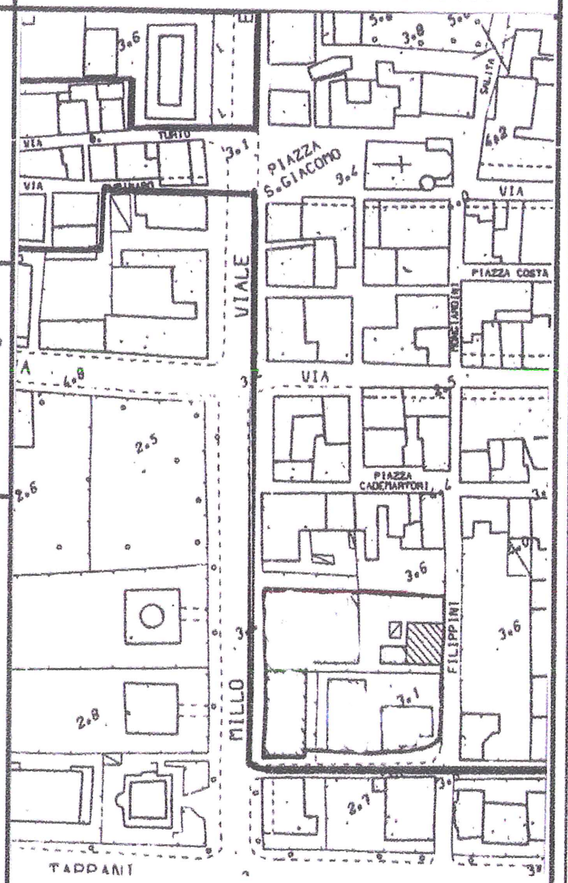
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
SI NOTA SOPRAELEVAZIONE DEL 4° PIANO SECONDO UNA TIPOLOGIA NON CONFORME AL RESTO DELL'EDIFICIO
- DECORAZIONI IN FACCIATA
BALAUSTRE IN CEMENTO

PROSPETTO SUD

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
PORTONE IN LEGNO CON STIPITI IN ARDESIA.

SCALE: IMPIANTO MODIFICATO TOTALMENTE. PAVIMENTO DELL'ANDRONE IN MARMO BIANCO CON TOZZETTI IN ARDESIA GRADINI IN ARDESIA

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI: